

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

39:04:010205

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 25 июля 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

: *Администрация муниципального образования «Гусевского муниципальный округ Калининградской области». (ОГРН: 1143926002461, ИНН: 3902802424)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Жирков Вячеслав Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00730299423

Контактный телефон: сот.: +79272864374

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: expertgrupp@ya.ru
442530, Пензенская обл, г Кузнецк, ул Белинского, дом 82

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1 617

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ИП Жирков Вячеслав Александрович

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат —

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения о заказчике

Заказчик: Администрация муниципального образования «Гусевского муниципальный округ Калининградской области». ОГРН 1143926002461, ИНН 3902802424. E-mail: COG@ADMGUSEV.RU,

Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером, Жирков Вячеслав (ОГРНИП 319583500003961, СНИЛС №007-302-994-23), членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений № № 2672 от 21.12.2021 г.
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (ГРКИ): 1617 от 24.01.2022 г

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы (далее — ККР) выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № № 0335200014924000967 от 02.05.2024 года.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение и координаты характерных точек земельного участка с кадастровыми номерами 39:04:010205:15, расположенного по адресу: Калининградская обл, р-н Гусевский, г Гусев, ул Западная, 17

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ 1 земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 39:04:010205:19, разрешенное использование: занят многоквартирным жилым домом, хозпостройками, территорией для их обслуживания, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г Гусев, ул Западная, д 29

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

В ходе ККР были проведены работы по уточнению местоположения 11 объектов капитального строительства (далее - ОКС):

- 1) 39:04:010205:39, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул Комсомольская, д 33;
- 2) 39:04:010205:41, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Комсомольская, д. 1;
- 3) 39:04:010205:43, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул. Комсомольская, д. 9;
- 4) 39:04:010205:52, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул Западная, д 29;
- 5) 39:04:010205:53, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Комсомольская, д. 11;
- 6) 39:04:010205:57, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул. Комсомольская, д. 19;
- 7) 39:04:010205:60, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул Комсомольская, д 7;
- 8) 39:04:010205:84, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул Комсомольская, д 5;
- 9) 39:04:010205:49, назначение: ОНС, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул Западная, д 17;
- 10) 39:04:010205:50, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, ул. Западная, д. 19;
- 11) 39:04:010205:54, назначение: жилое, расположенное по адресу: Калининградская область, Гусевский район, г. Гусев, ул. Комсомольская, дом №13;

По данным ОКСам проведены также работы по установлению связей с земельными участками.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:04:010205:15

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	339 581,38	1 296 738,49	339 581,38	1 296 738,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н79У	—	—	339 585,81	1 296 748,63			
2/н80У	339 572,90	1 296 754,19	339 571,04	1 296 755,13			
3	339 549,73	1 296 702,05	339 549,73	1 296 702,05			
4	339 563,11	1 296 696,25	339 563,11	1 296 696,25			
5	339 567,12	1 296 705,94	339 567,12	1 296 705,94			
6	339 572,53	1 296 717,46	339 572,53	1 296 717,46			
7	339 578,24	1 296 730,80	339 578,24	1 296 730,80			
8	339 579,87	1 296 734,78	339 579,87	1 296 734,78			
1	339 581,38	1 296 738,49	339 581,38	1 296 738,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:04:010205:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	н79У	11,07	—	—
н79У	2/н80У	16,14		
2/н80У	3	57,20		
3	4	14,58		
4	5	10,49		
5	6	12,73		
6	7	14,51		
7	8	4,30		
8	1	4,01		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:04:010205:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Западная ул, д. 17
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	880 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(880,00)} = 10 = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	800
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	80
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = — Pмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Аренда земли. Обременение возникает на основании: Постановление администрации муниципального образования № 284 Аренда земли. Обременение возникает на основании: Постановление администрации муниципального образования № 284

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:04:010205:19

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68/н96У	339 739,37	1 296 674,57	339 738,45	1 296 675,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
69/н106У	339 754,75	1 296 687,39	339 756,16	1 296 689,34			
70/н107У	339 730,85	1 296 719,41	339 731,39	1 296 720,88			
71/н99У	339 715,47	1 296 706,34	339 714,30	1 296 707,68			
н98У	—	—	339 714,75	1 296 707,10			
н97У	—	—	339 734,63	1 296 680,75			
68/н96У	339 739,37	1 296 674,57	339 738,45	1 296 675,79			
68/н96У	339 739,37	1 296 674,57	339 738,45	1 296 675,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:04:010205:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68/н96У	69/н106У	22,30	—	—
69/н106У	70/н107У	40,10		
70/н107У	71/н99У	21,59		
71/н99У	н98У	0,73		
н98У	н97У	33,01		

1	2	3	4	5
н97У	68/н96У	6,26	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:04:010205:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	880 ± 10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(880,00)} = 10 = 10$
3	Иные сведения	<p>публичный сервитут в целях размещения (строительства) линейного объекта системы газоснабжения "Распределительные газопроводы низкого давления и газовые вводы к жилым домам в г. Гусеве (5 очередь строительства)". Учётный номер зоны 39:04-6.492. Обременение возникает на основании: Письменное обращение № 1628, документ выдан Администрация муниципального образования "Гусевский городской округ". Постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории города Гусева" № 291, документ выдан Администрация муниципального образования "Гусевский городской округ". Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № ZoneToGKN_b2aa321b-4729-4d15-aa4c-3341a092ab87, документ выдан ООО "Землеустроитель" (Дербуш Елена Валерьевна)</p>

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:41

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	339 334,32	1 296 890,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н20	—	—	—	339 334,85	1 296 890,94	—			
	н30	—	—	—	339 342,89	1 296 887,15	—			
	н40	—	—	—	339 346,59	1 296 894,67	—			
	н50	—	—	—	339 335,25	1 296 899,77	—			
	н60	—	—	—	339 333,84	1 296 896,90	—			
	н70	—	—	—	339 332,79	1 296 897,41	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н8О	—	—	—	339 330,21	1 296 892,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н1О	—	—	—	339 334,32	1 296 890,15	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:41

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:84										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	339 377,56	1 296 865,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н100	—	—	—	339 366,95	1 296 871,17	—			
	н110	—	—	—	339 365,29	1 296 867,85	—			
	н120	—	—	—	339 364,37	1 296 868,31	—			
	н130	—	—	—	339 361,87	1 296 863,13	—			
	н140	—	—	—	339 366,49	1 296 860,80	—			
	н150	—	—	—	339 367,11	1 296 861,98	—			
	н160	—	—	—	339 374,06	1 296 858,78	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н170	—	—	—	339 400,42	1 296 859,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н180	—	—	—	339 390,86	1 296 864,22	—			
	н190	—	—	—	339 388,81	1 296 860,44	—			
	н200	—	—	—	339 388,00	1 296 860,90	—			
	н210	—	—	—	339 384,46	1 296 853,53	—			
	н220	—	—	—	339 395,08	1 296 848,54	—			
	н170	—	—	—	339 400,42	1 296 859,56	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:60

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:43

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н230	—	—	—	339 416,45	1 296 852,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н240	—	—	—	339 407,18	1 296 857,12	—			
	н250	—	—	—	339 404,03	1 296 851,02	—			
	н260	—	—	—	339 406,14	1 296 849,98	—			
	н270	—	—	—	339 404,05	1 296 845,20	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н280	—	—	—	339 407,08	1 296 843,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н290	—	—	—	339 406,70	1 296 842,76	—			
	н300	—	—	—	339 410,73	1 296 840,83	—			
	н230	—	—	—	339 416,45	1 296 852,52	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:43

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:53										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н310	—	—	—	339 444,58	1 296 850,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н320	—	—	—	339 440,84	1 296 852,16	—			
	н330	—	—	—	339 441,69	1 296 853,97	—			
	н340	—	—	—	339 435,13	1 296 857,06	—			
	н350	—	—	—	339 430,22	1 296 846,64	—			
	н360	—	—	—	339 433,26	1 296 845,09	—			
	н370	—	—	—	339 432,67	1 296 844,06	—			
	н380	—	—	—	339 436,38	1 296 842,01	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н39О	—	—	—	339 436,98	1 296 843,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н40О	—	—	—	339 440,16	1 296 841,54	—			
	н31О	—	—	—	339 444,58	1 296 850,22	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:39										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н570	—	—	—	339 664,30	1 296 774,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н580	—	—	—	339 659,61	1 296 775,97	—			
	н590	—	—	—	339 660,36	1 296 778,36	—			
	н600	—	—	—	339 657,16	1 296 779,60	—			
	н610	—	—	—	339 656,16	1 296 777,12	—			
	н620	—	—	—	339 652,27	1 296 778,50	—			
	н630	—	—	—	339 649,91	1 296 772,32	—			
	н640	—	—	—	339 661,93	1 296 767,42	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н65О	—	—	—	339 746,67	1 296 690,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н66О	—	—	—	339 741,66	1 296 696,40	—			
	н67О	—	—	—	339 733,92	1 296 690,13	—			
	н68О	—	—	—	339 738,92	1 296 683,54	—			
	н69О	—	—	—	339 744,95	1 296 687,76	—			
	н70О	—	—	—	339 744,39	1 296 688,56	—			
	н65О	—	—	—	339 746,67	1 296 690,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:19
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238050, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Загородная ул, д. 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:49

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:49

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершённого строительства
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:14, 39:04:010205:15

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Западная ул, д. 17
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:54

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н41О	—	—	—	339 461,52	1 296 844,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н42О	—	—	—	339 466,03	1 296 852,63	—			
	н43О	—	—	—	339 457,88	1 296 857,08	—			
	н44О	—	—	—	339 457,31	1 296 856,05	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	339 455,17	1 296 857,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н46О	—	—	—	339 450,96	1 296 849,52	—			
	н41О	—	—	—	339 461,52	1 296 844,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:54

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершённого строительства
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:50

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н750	—	—	—	339 612,53	1 296 698,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н760	—	—	—	339 599,36	1 296 703,88	—			
	н770	—	—	—	339 594,83	1 296 694,01	—			
	н780	—	—	—	339 607,64	1 296 688,31	—			
	н750	—	—	—	339 612,53	1 296 698,43	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:50

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершённого строительства
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:18
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Западная ул, д. 19
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 39:04:010205:57

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н470	—	—	—	339 526,80	1 296 828,57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н480	—	—	—	339 516,48	1 296 834,08	—			
	н490	—	—	—	339 514,71	1 296 830,72	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н500	—	—	—	339 513,79	1 296 831,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
	н510	—	—	—	339 511,87	1 296 827,55	—			
	н520	—	—	—	339 513,92	1 296 826,34	—			
	н530	—	—	—	339 513,11	1 296 824,93	—			
	н540	—	—	—	339 514,90	1 296 823,78	—			
	н550	—	—	—	339 515,81	1 296 825,17	—			
	н560	—	—	—	339 522,68	1 296 821,06	—			
	н470	—	—	—	339 526,80	1 296 828,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 39:04:010205:57

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:04:010205:9

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	39:04:010205
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	238052, Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский р-н, Гусев г, Комсомольская ул, д. 19
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.



Масштаб 1:700

- Условные обозначения:**
- ξ - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - :68 - Кадастровый номер существующего земельного участка или ОКС
 - :3У1 - вновь образованный земельный участок
 - н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - - вновь образованная часть границы