

Заключение от 24.05.2019 г.

О результатах публичных слушаний по документации по планировке территории: Проект планировки территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области, Проект межевания территории центральной части города Гусева Калининградской области

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 22.04.2019 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и **24 мая 2019 года** проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

В целях доведения до населения информации о документации по планировке территории управлением архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ» опубликовано в газете «За доблестный труд» от 24.04.2019 г. № 30 (8433) постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 22.04.2019 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области» и оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в разделе «Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/ Публичные слушания» также размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 22.04.2019 г. № 10;

- оповещение о проведении публичных слушаний;

- графическая и текстовая части Проекта планировки территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области и Проекта межевания территории центральной части города Гусева Калининградской области.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 17-00 23.05.2019 г.;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций проекта в срок до 17-00 23.05.2019 г.;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили.

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ».

Граждане на публичных слушаниях не присутствовали.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены графические проектные материалы, представленные разработчиком ООО «Архитектурно-строительное бюро», также представлена информация о планируемом развитии территории.

Документация по планировке территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области разработан на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21.12.2018 г. № 351 «О подготовке документации по планировке территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области», в соответствии с заданием на разработку документации, требованиями градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Проектом планировки установлены границы элементов планировочной структуры центральной части города Гусева: улично-дорожной сети (автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянки (парковки) транспортных средств), площади, сквера, набережной, проектные красные линии территории общего пользования.

Проектом межевания территории в составе указанной документации по планировке территории предусмотрено установление границ земельных участков (территорий) общего пользования (площади, улиц, проездов), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд. Предполагается, в том числе, формирование новых и изменение границ существующих земельных участков из земель в границах кадастровых кварталов 39:04:010129, 39:04:010131, 39:04:010134, 39:04:010113 (образование новых четырех участков, изъятие земельного участка с КН 39:04:010129:2, изменение границ земельного участка с КН 39:04:000000:961).

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний сотрудниками администрации даны разъяснения по документации.

Публичные слушания по Проекту планировки территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области и Проекту межевания территории центральной части города Гусева Калининградской области подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования «Гусевский городской округ» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол и заключение о результатах публичных слушаний по Проекту планировки территории центральной части в г. Гусеве Калининградской области и Проекту межевания территории центральной части города Гусева Калининградской области с рекомендациями об их утверждении.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 24.05.2019 г. на 5 л.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний

Т.А. Александрина