Заключение от 08.04.2022

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области» от 08.04.2022

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 22 марта 2022 года № 5 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области» (далее - документация по планировки территории), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и **08 апреля 2022 года** проведены публичные слушания по вышеуказанной документации.

В целях доведения до населения информации о документации по планировке территории в газете «За доблестный труд» от 25.03.2022 № 22 (8728) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 22.03.2022 № 5 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области» и оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в разделе «Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/ Документация по планировке территории» также размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 22.03.2022 № 5;
- оповещение о проведении публичных слушаний;
- графическая и текстовая части документации по планировке территории.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 17-00 07.04.2022;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций проекта в срок до 17-00 07.04.2022;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 0 человек.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены проектные материалы, представленные исполнителем документации по планировке территории ИП Валовой О.А.

Документация по планировке территории разработана в рамках исполнения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21.10.2020 № 439 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской

области», в соответствии с заданием Агентства на разработку документации по планировке территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: установка красных линий; изменение границ земельных участков, учтенных на ГКУ; формирование земельных участков, занятых многоквартирными домами.

Территория, на которую разработана документация, расположена в центральной части города и находится в нескольких территориальных зонах: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-5), зона инженерной инфраструктуры (И).

Территория ограничена красными линиями улиц: Железнодорожная – Вокзальная – Станционная и расположена в границах кадастровых кварталов 39:04:010119, 39:04:010118.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков.

Проект планировки территории в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная - Станционная разработан для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования. Границы территории общего пользования включают в себя улично-дорожную сеть, существующую и территорию для благоустройства.

Проектом планировки установлена граница зоны для благоустройства территории, размещение которой возможно во всех функциональных зонах.

Также проектом предполагается образование земельных участков.

Изъятие участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по документации по планировке территории (о зонах жилой застройки, в которых расположены жилые дома по ул. Менделеева, 2, 4, Станционной, 2, 4, площади земельного участка под домом № 4 по ул. Станционной).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 0.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области подготовлены, и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Железнодорожная – Вокзальная – Станционная в городе Гусеве Калининградской области направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на утверждение.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 08.04.2022 - 1 экз. на 4 л.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний Т.А. Александрина