**Заключение от 08.09.2021**

О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» от 07.09.2021

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 05.08.2021 № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» (далее - документация по планировки территории), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и **07 сентября 2021 года** проведены публичные слушания по вышеуказанной документации.

В целях доведения до населения информации о документации по планировке территории в газете «За доблестный труд» от 11.08.2021 № 61 (8665) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 05.08.2021 № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» и оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в разделе «Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/ Документация по планировке территории» также размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 05.08.2021 № 24;
- оповещение о проведении публичных слушаний;
- графическая и текстовая части документации по планировке территории.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в администрации МО «Гусевский городской округ» (каб. 301) в срок до 17.00 06.09.2021;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиций проекта в срок до 17.00 06.09.2021;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 0.

**Участники публичных слушаний:**

- в период работы экспозиции: 0 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 0 человек.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены проектные материалы, представленные Исполнителем документации по планировке территории ИП Валовой О.А.

Документация по планировке территории разработана в рамках исполнения приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19.03.2020 № 124 (в редакции Приказа от 10.08.2020 № 315 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта», в соответствии с заданием Агентства на разработку документации по планировке территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: строительство системы водоотведения в пос. Калининское.

Территория в границах проектирования относится к селитебной территории с функциональной зоной: жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначенной для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей и сопутствующими объектами первичной ступени культурно - бытового обслуживания с размещением объектов инженерной инфраструктуры. В пределах границ проектирования находится один земельный участок, относящийся к зоне общественно-деловой застройки и один земельный участок, относящийся к зоне учебно-образовательного назначения. Зона планируемого размещения линейных объектов запроектирована для хозяйственно-бытовой канализации – от домов поселка до границы очистных сооружений.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по документации по планировке территории (об обозначении границ территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, земельных участках, расположенных в границах проектирования, линейных объектах, планируемых к строительству).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**: 0.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** 0.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» подготовлены, и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство системы водоотведения пос. Калининское Гусевского района Калининградской области» направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на утверждение.

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный действующим законодательством срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 07.09.2021 - 1 экз. на 4 л.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний Т.А. Александрина