

ООО "ДАЭР Строй Сервис"

236001, Россия, г. Калининград,
ул. Горького, д. 168, пом. XXVI
тел.+7 (4012) 973 399;
Лицензия МК РФ – МКРФ 21796 от
15.12.2021
E-mail: daer-39@bk.ru

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация «Колледж агротехнологий и природообустройства»

Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса (КН:39:04:010110:15)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Проект компенсационного озеленения.

ПД.127.06.2023-ООС.КО

ТОМ 7.2

г. Калининград 2023 год

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Настоящий документ/чертеж является собственностью ООО "ДАЭР Строй Сервис", включая все запатентованные и патентоспособные детали и/или конфиденциальную информацию, а их использование обусловлено соглашением с пользователем, по которому он обязуется не воспроизводить, как целиком, так и частично, настоящий документ/чертеж или материал, который он описывает, а также не использовать настоящий документ для любых целей, за исключением тех, на которые у него имеется специальное разрешение ООО "ДАЭР Строй Сервис" в письменном виде.

ООО "ДАЭР Строй Сервис"

236001, Россия, г. Калининград,
ул. Горького, д. 168, пом. XXVI
тел.+7 (4012) 973 399;
Лицензия МК РФ – МКРФ 21796 от
15.12.2021
E-mail: daer-39@bk.ru

ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация «Колледж агротехнологий и природообустройства»

Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса (КН:39:04:010110:15)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Проект компенсационного озеленения.

ПД.127.06.2023-ООС.КО

Генеральный директор

Зотов А.А.

Главный инженер проекта

Пичугина А.А.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Калининград 2023 год

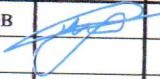

Настоящий документ/чертеж является собственностью ООО "ДАЭР Строй Сервис", включая все запатентованные и патентоспособные детали и/или конфиденциальную информацию, а их использование обусловлено соглашением с пользователем, по которому он обязуется не воспроизводить, как целиком, так и частично, настоящий документ/чертеж или материал, который он описывает, а также не использовать настоящий документ для любых целей, за исключением тех, на которые у него имеется специальное разрешение ООО "ДАЭР Строй Сервис" в письменном виде.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

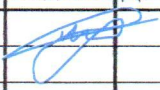
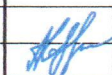
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ПД.127.06.2023-ООС.КО.С	Содержание	2
ПД.127.06.2023-СП	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
ПД.127.06.2023-ООС.КО.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	4
	2. Перечетная ведомость зеленых насаждений	6
	3. Ведомость компенсационного озеленения	7
	Графическая часть	
ПД.127.06.2023-ООС.КО-ГЧ1	Подеревная съемка	8
ПД.127.06.2023-ООС.КО-ГЧ2	Топографическая карта - схема	9
	Приложения	
	Письмо согласования с администрацией муниципального образования "Гусевский городской округ" от 26.05.2023 г.	10

						ПД.127.06.2023-ООС.КО.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терешков					П	1	1
ГИП		Пичугина					ООО "ДАЭР Строй Сервис"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Ответственные проектные организации
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды			
7.1	ПД.127.06.2023-ООС	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО "ДАЭР Строй Сервис"
7.2	ПД.127.06.2023-ООС.КО	Часть 2. Проект компенсационного озеленения	ООО "ДАЭР Строй Сервис"
Раздел 9. Сметы на строительство			
9.1	ПД.127.06.2023-СМ	Часть 1. Смета на строительство	ООО "ДАЭР Строй Сервис"
9.2	ПД.127.06.2023-СМ.ВОР	Часть 2. Ведомость объемов работ	ООО "ДАЭР Строй Сервис"

ПД.127.06.2023-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Терешков				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Пичугина					ООО "ДАЭР Строй Сервис"		

1. Общие сведения.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране насаждений (с изменения на 13 июля 2020 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

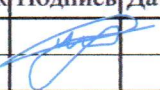

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

На земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса (КН:39:04:010110:15) находится 1 дерево, подлежащее вырубке. План вырубки (М1:500) представлен в настоящем проекте. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение предполагает посадку саженцев, возраст которых составляет не менее 12 лет, равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, деревьев. Настоящим проектом компенсационного озеленения предполагаются мероприятия по осуществлению посадки 1 саженца, возраст которого не менее 12 лет (липа крупнолистная), с закрытой корневой системой.

ПД.127.06.2023-ООС.КО.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.		Терешков				Пояснительная записка		
ГИП		Пичугина				ООО "ДАЭР Строй Сервис"		

В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений. Место высадки саженца, на территории учебного корпуса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, д. 8 (КН:39:04:010110:15), устанавливает администрация ГБУ КО ПОО "Колледж агротехнологий и природообустройства".

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Саженцы для посадки берутся из лицензированных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Проектом компенсационного озеленения, совмещённое с планом сетей, планом посадки, в соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 1 шт. дерева. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям: саженец дерева должен быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,2х0,3х0,2 м, упакованной в мешковину или в контейнер, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков поражения болезнями и вредителями. Кроме того, предусмотреть полив и уход за зеленым насаждением до передачи объекта обслуживающей организации.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния, декоративности, места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения, не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждения, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства и реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог.

Плата за компенсационное озеленение - стоимость затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений, взимается до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку или пересадку зеленых насаждений с учетом всех затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

						ПД.127.06.2023-ООС.КО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Перечетная ведомость зеленых насаждений

Адрес (место расположения) Калининградская обл., г. Гусев,
ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса
На земельном участке с кадастровым номером: КН:39:04:010110:15

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, обрезать, сохранить)	Примечание
1.	1	Липа крупнолистная	56	-	-	Удовлетворительное	Вырубить	Вырубка (снос) зеленого насаждения производится на основании п.п.7 п.1 ст.4 (осуществление вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей)

Перечетная ведомость составлена:
Инженер ООО «ДАЭР Строй Сервис»
(данные исполнителя)

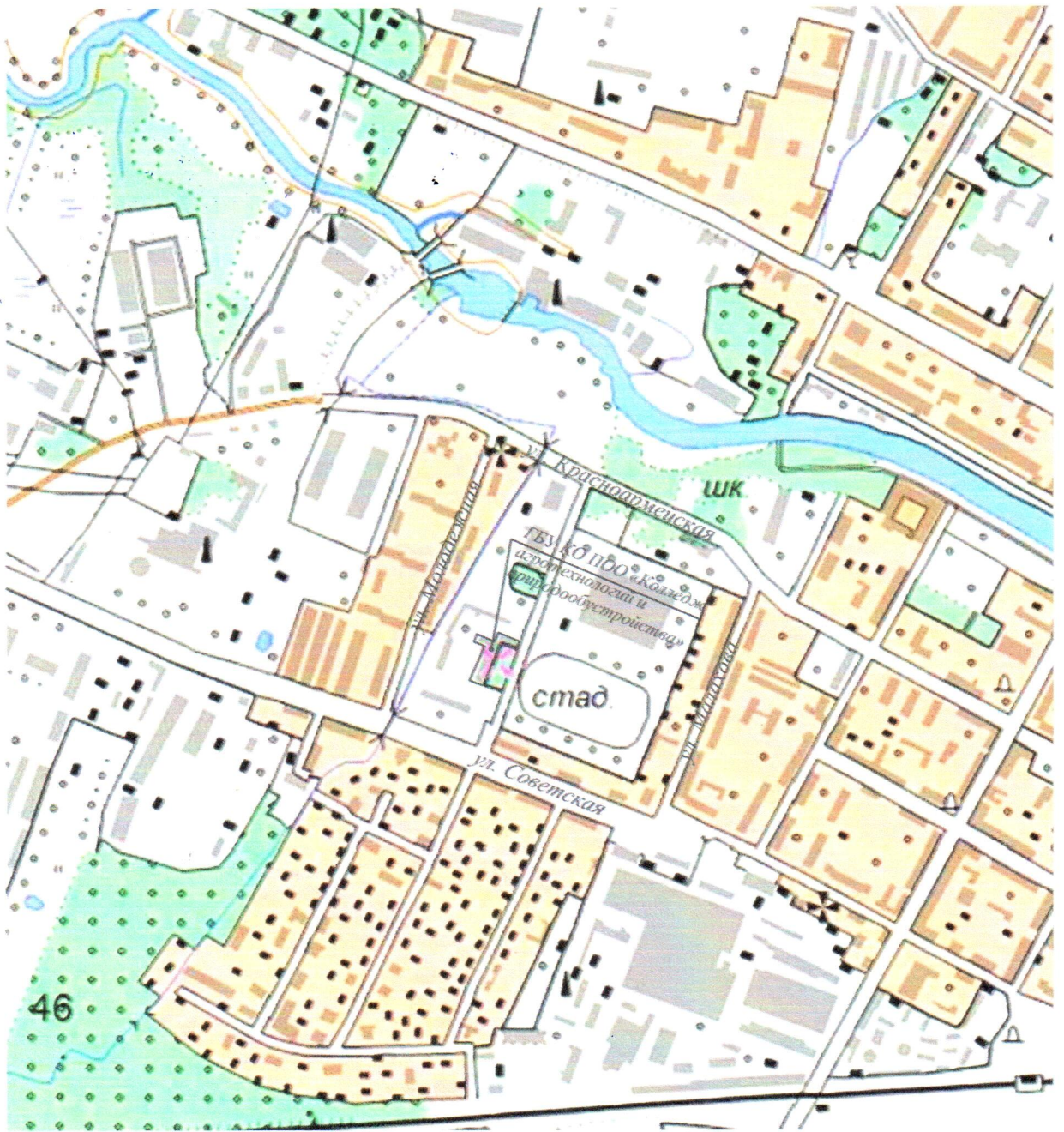


Терешков М. А.
(расшифровка подписи)

Ведомость компенсационного озеленения

№ п/п дерева на подервной съемке	Порода (ствол)	Диаметр ствола, см	Категория состояния ствола	Описание признаков состояния дерева	Заключение (вырубить, пересадить, обрезать, сохранить)	Цель вырубки, пересадки, обрезки	Мероприятия по компенсационному озеленению
1	Липа крупнолистная	56	I		Вырубить	В целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей	Посадка саженца дерев 12-ти летнего возраста (липа)

Главный инженер проекта  Пичугина А. А.



ПД.127.06.2023-ООС.КО-ГЧ1

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области
 Профессиональная образовательная организация «Колледж агротехнологий и
 природообустройства»

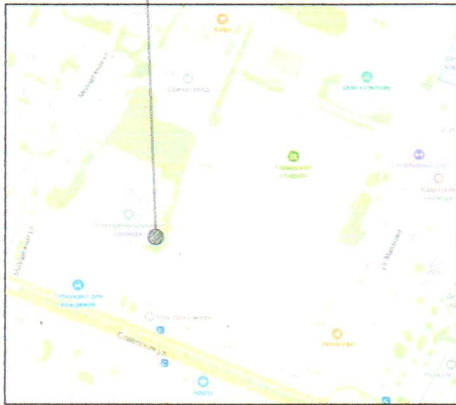
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Терешков		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Пичугина		<i>[Signature]</i>	

Калининградская обл., ул. Советская, д. 8,
 территория учебного корпуса
 (КН:39:04:010110:15)

Стадия	Лист	Листов
П		1

Подеревная съемка

ООО
 "ДАЭР Строй Сервис"



Место производства работ: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса (КН:39.04.010110.15)

						ПД.127.06.2023-ООС.КО-ГЧ2			
						Государственное бюджетное учреждение Калининградской области Профессиональная образовательная организация «Колледж агротехнологий и природообустройства»			
Изм.	Колуч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Калининградская обл., ул. Советская, д. 8, территория учебного корпуса (КН:39.04.010110.15)	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Терешков						П		1
						Топографическая карта-схема			
ГШ	Пичуткина					ООО "ДАЗР Строй Сервис"			