



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГУСЕВ - ВОДОКАНАЛ»**

238050 Россия, Калининградская обл. г. Гусев, ул. Железнодорожная, 46  
тел./факс 8 (40143) 3-27-75

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Гусевский городской округ»  
П.С. Нефедов  
2023 г.



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА  
ОТ ПОС. ПОДДУБЫ В ПОС. ЛЕРМОНТОВО,  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГУСЕВСКИЙ РАЙОН**

**Проект компенсационного озеленения**

2023 г.

Содержание.....	2
Пояснительная записка.....	3
Приложения	
Перечетная ведомость зеленых насаждений.....	6
Графическая часть	
Ситуационная карта-схема.....	8
План таксации зеленых насаждений.....	9
План озеленения.....	10

## 1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений» с изменениями на 29 ноября 2023 года.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация от утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

При капитальном ремонте сетей водопровода от пос. Поддубы до пос. Лермонтово Гусевского городского округа Калининградской области в полосу отвода попадает 3 дерева, которые необходимо вырубить (см. «План таксации зеленых насаждений», «Перечетная ведомость зеленых насаждений») площадь вырубки – 4 м<sup>2</sup>.

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

Таблица 1

Порода	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев, кустарника, балл	Количество, шт.
1	2	3
Липа мелколистная	9	3
Итого экологическая ценность вырубаемых деревьев:	27 баллов	



Согласно постановлению Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых и высаживаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 27 баллов.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению в границах полосы отвода посадки 3 саженцев деревьев породы липа мелколистная, высотой 2-3 м с комом земли 0,50x0,50 и обхватом ствола 12-14 см при возрасте 9-10 лет (см. «План озеленения»), площадь посадки - 7 м<sup>2</sup>.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 27 баллов.

Срок посадки саженцев деревьев – сентябрь 2024 года.

Зеленые насаждения высаживаются в границах полосы отвода водопровода согласно кадастровой карте на земельном участке с кадастровым номером:

- 39:04:020001:43.

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 60 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После высадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунт установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МСД 13-5.2000).

Посадка саженцев высотой 2-3 м осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не может быть меньше количества вырубаемых деревьев.

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния, декоративности и места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения.

Плата за компенсационное озеленение – стоимостная оценка затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их



экологических, защитных, рекреационных эстетических декоративных свойств насаждений.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут производиться в целях соблюдения п. 9 ст. 4 закона Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» (осуществление вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов).

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов в соответствии с п. 8 ст. 5.1 закона Калининградской области «Об охране зеленых насаждений».

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Плата за компенсационное озеленение взимается до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений с учетом всех затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов, производится в границах данного населенного пункта.

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

«Утверждаю»  
 Председатель комиссии по учету и вырубке (сносу)  
 зеленых насаждений и компенсационному озеленению  
 администрации МО «Гусевский городской округ»  
 С. А. Никитина

от «12» декабря 2023 г.

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 по объекту: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА**  
**ОТ ПОС. ПОДДУБЫ В ПОС. ЛЕРМОНТОВО,**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГУСЕВСКИЙ РАЙОН**

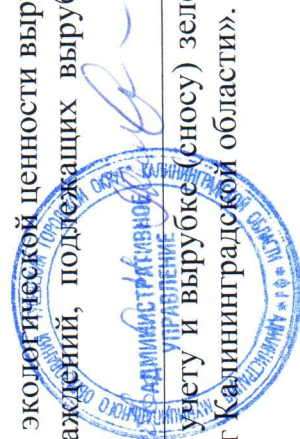
№ п/п	Номер на деревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Для деревьев диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров, протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика зеленых насаждений	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	липа мелколистная	9	11	-	-	-	ослабленное	вырубить
2	2	липа мелколистная	9	7	-	-	-	ослабленное	вырубить
3	3	липа мелколистная	9	8	-	-	-	ослабленное	вырубить

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев: 27.

Количество зеленых насаждений, подлежащих вырубке: деревьев: 3 шт.; кустарников: 0; живой изгороди: 0,00 п.м, бордюров: 0.

Исполнитель: Альбина

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации МО «Гусевский городской округ Калининградской области».





По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «12» декабря 2023 г. № 72.

Комиссия:



Зам. Председ. Комиссии: Кар. Ондина ГО ЧС Ш.Ш. Ошмянский

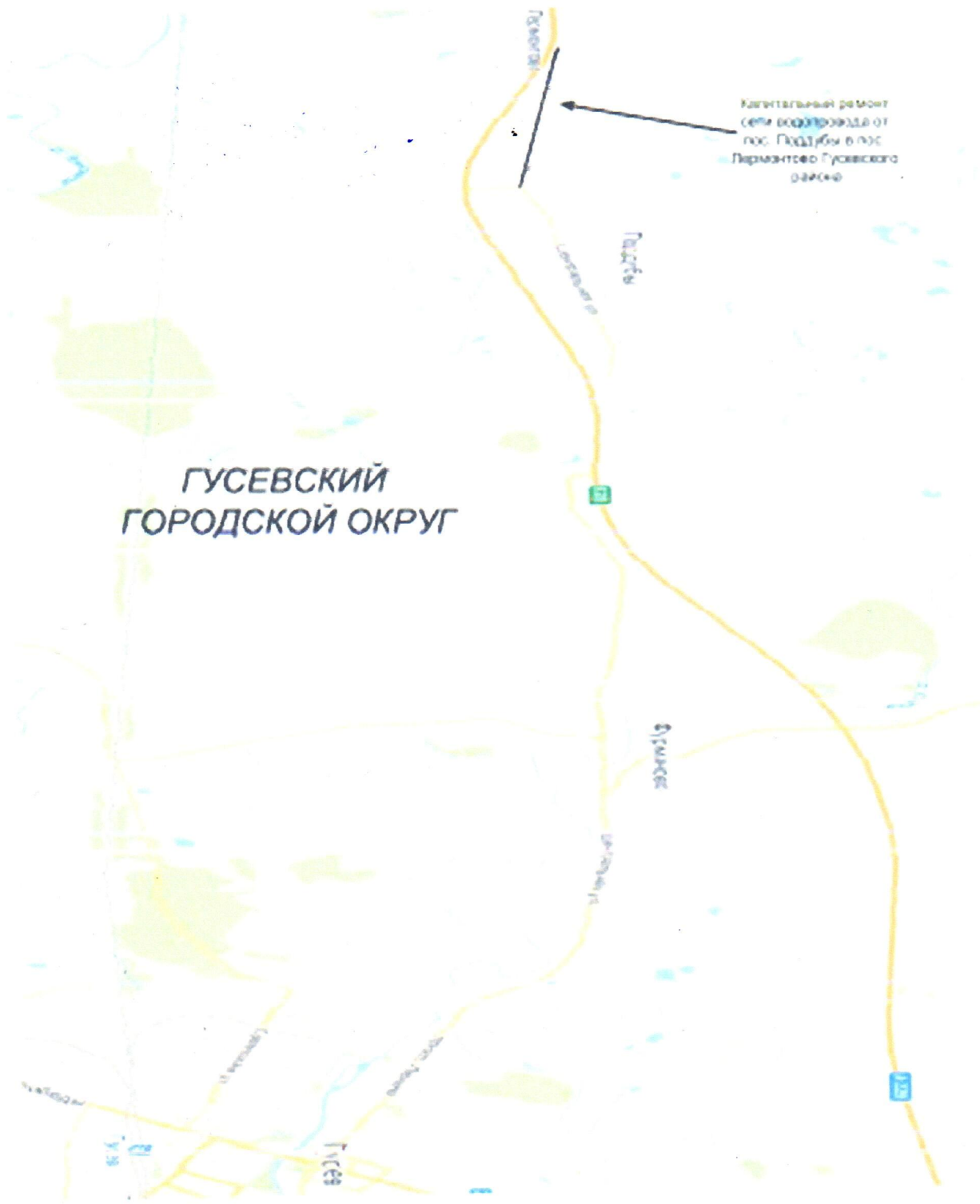


Кар. Ондина Благодарств. МБУ "Система" Н.А. Дементьева



Вед. ст. ст. Ош. экосист. и содерж. объектов Бюк-ва Д.Н. Гильцова

# КАРТА -СХЕМА



Капитальный ремонт  
сети водопровода от  
пос. Поддубы в пос.  
Пармантово Гусевского  
района

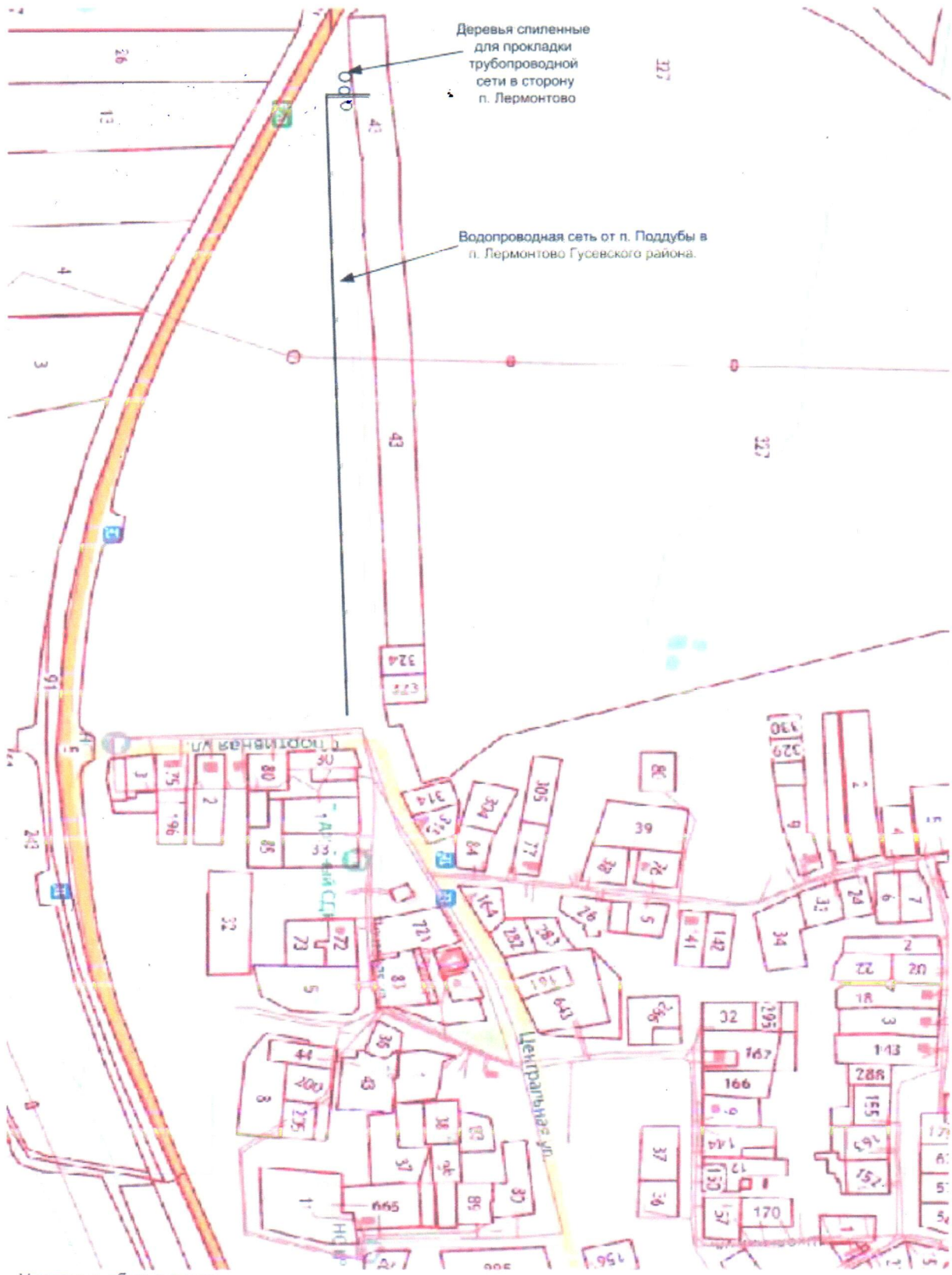
**ГУСЕВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

Условные обозначения:

— Участок капитального ремонта сети водопровода



# План таксации зелёных насаждений



Условные обозначения:

○ ○ ○ - деревья

— - Водопровод проходящий по з/у по направлению с п. Поддубы в п. Лермонтово Гусевского района.

План озеленения участка по направлению с п. Поддубы в п. Лермонтово Гусевского района.



Условные обозначения:

○ ○ ○ - деревья

— - Водопровод проходящий по з/у по направлению с п. Поддубы в п. Лермонтово Гусевского района.



"УТВЕРЖДАЮ"  
Председатель комиссии  
по учету и вырубке (сносу)  
зеленых насаждений и компенсационному  
озеленению на территории муниципального  
образования "Гусевский городской округ"  
начальник отдела эксплуатации  
жилищного фонда С.А. Никитина



АКТ  
обследования зеленых насаждений  
№72 от «12» декабря 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования "Гусевский городской округ" в составе:

Заместителя председателя:  
Начальник ГО и ЧС - И.И. Ольшанский;

членов комиссии:

Начальник участка благоустройства МБУ «Чистота» - Н.А. Дегтярева  
Ведущий специалист отдела эксплуатации и содержания объектов благоустройства – О.Н. Галькова

на основании заявления: **генерального директора ОАО «Гусев-водоканал», Демина С.В., Калининградская обл., г. Гусев, ул. Железнодорожная, 46, 238050, вх.№1016жкх от 12.12.2023**

(наименование заявителя, почтовый адрес)

по результатам оперативного обследования земельного участка по адресу:  
**Калининградская обл., Гусевский район, от п. Поддубы до п. Лермонтово**

установлено, что на земельном участке произрастают зеленые насаждения, указанные в подеревной съемке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту.

Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зеленых насаждений соответствуют приведенным в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Заместитель председателя комиссии:  
начальник отдела ГО и ЧС

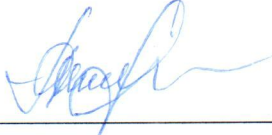
  
И.И. Ольшанский

Члены комиссии:

Начальник участка благоустройства МБУ «Чистота»

  
Н.А. Дегтярева

Ведущий специалист отдела эксплуатации  
и содержания объектов благоустройства

  
О.Н. Галькова