

**Информация об изменениях федерального законодательства Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в части включения расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.**

В связи с внесением изменений в жилищное законодательство Российской Федерации, с 1 января 2017 года нормативное потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (холодная и горячая вода, электроэнергия) переводится из разряда коммунальных платежей в содержание общего имущества.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов потребления при содержании общего имущества многоквартирных домов, отражается в платежных документах отдельной строкой по каждому виду ресурсов, согласно п.29 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Соответствующее нововведение потребители увидят в своих квитанциях на оплату жилищных услуг в феврале. Управляющие организации обязаны в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указать размеры платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

Расчет за эти услуги будет производиться по нормативам, установленным постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» по состоянию на ноябрь 2016 года (Служба по регулированию цен и тарифов Калининградской области. Приказ №01-02Э1161 от 15.01.2016 года).

В связи с вышеуказанным Постановлением № 1498 от 26 декабря 2016 года, были утверждены изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме в частности:

- в постановлении Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

- в постановлении Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг";

- в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В случае если выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление или способ управления не выбран (не реализован), оплата коммунальных ресурсов, затраченных на обслуживание общего имущества, осуществляется в составе платы за коммунальные услуги.