

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан
в Калининградской области**

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва
21 июня 2012 года)

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

Настоящий Закон устанавливает меры социальной поддержки лиц, осуществляющих приобретение жилых помещений с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

Реализация мер социальной поддержки граждан осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных Законом Калининградской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период.

Статья 1. Категории граждан, на которых распространяется действие настоящего Закона

Настоящий Закон распространяется на граждан Российской Федерации, проживающих в Калининградской области, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляющих приобретение жилых помещений на территории Калининградской области и заключивших договор ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья.

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

В целях реализации настоящего Закона под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

для одиноких (не имеющих семей) граждан - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - по 18 кв. метров на одного человека;

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками

жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Право на получение меры социальной поддержки, указанной в [пункте 2 статьи 2](#) настоящего Закона, имеет гражданин, соответствующий требованиям, установленным [частью 2](#) настоящей статьи, не достигший на день подачи заявления о получении субсидии возраста 36 лет и удовлетворяющий одному из следующих требований:

1) работающий в должности учителя государственной или муниципальной общеобразовательной организации, педагога дополнительного образования детей в государственной или муниципальной общеобразовательной организации либо государственной или муниципальной образовательной организации дополнительного образования детей, воспитателя государственной или муниципальной дошкольной образовательной организации и имеющий стаж педагогической работы не менее трех лет;

2) работающий в должности врача государственной медицинской организации и имеющий стаж работы в должности врача государственной медицинской организации не менее трех лет. (часть третья введена [Законом](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

Статья 2. Меры социальной поддержки лиц, приобретающих жилье на территории Калининградской области

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

1. Лицам, указанным в [части 2 статьи 1](#) настоящего Закона, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год и на плановый период, предоставляются меры социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилья на первичном рынке.

2. Лицам, указанным в [части 3 статьи 1](#) настоящего Закона, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год и на плановый период, предоставляются меры социальной поддержки в форме социальной выплаты на субсидирование части первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным для приобретения жилья на первичном и вторичном рынке.

3. В целях реализации настоящего Закона под первичным рынком жилья понимается жилой фонд, введенный в эксплуатацию не ранее 1 января 2015 года либо не завершённый строительством, собственником (правообладателем) которого является организация - застройщик жилого дома, в котором приобретается квартира, либо иное юридическое лицо.

Статья 3. Предоставление мер социальной поддержки

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.04.2015 N 417)

1. Социальные выплаты, предусмотренные [статьей 2](#) настоящего Закона, осуществляются при условии заключения гражданами договора с уполномоченной организацией, отобранной в соответствии с действующим законодательством для обслуживания на безвозмездной основе средств, предоставляемых гражданам на указанные в Законе цели.

2. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, предоставляются гражданину в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством Калининградской области.

3. Выплаты не предоставляются для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности.

4. Граждане, указанные в [части 3 статьи 1](#) настоящего Закона, имеют право на получение обеих мер социальной поддержки, установленных [статьей 2](#) настоящего Закона.

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием каждой меры социальной поддержки за счет средств областного бюджета в соответствии с настоящим Законом предоставляется гражданину только один раз.

6. Критерии и порядок отбора уполномоченных организаций в целях осуществления мер социальной поддержки устанавливаются Правительством Калининградской области.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2015 года.

Губернатор
Калининградской области
Н.Н. Цуканов

г. Калининград
2 июля 2012 г.
N 129
