КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МО «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

2024 г.

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРУ

Уважаемые партнеры!

Глава МО «Гусевский городской округ»
А.П. Гнездилов

От лица муниципального образования «Гусевский городской округ» мы приглашаем вас для сотрудничества на территории нашего муниципалитета. Выгодное географическое положение, развитые системы коммуникаций и связи, многоотраслевая экономика, кадровый потенциал позволяют нашему округу быть привлекательным для развития партнерства и сотрудничества.

Понимая, что инвестиции являются неотъемлемой частью экономического развития, способствующей стабильному росту потенциала муниципалитета, администрация МО «Гусевский городской округ» особое внимание уделяет созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов. Для этого в муниципальном образовании сформирована нормативная правовая база, предусматривающая предоставление льгот и механизмов поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность и частных инвесторов.

Уверены, что наш округ будет интересен для Вас, поскольку территория муниципального образования имеет большой потенциал для развития различных производств, социально-культурного строительства, малоэтажной и многоэтажной жилищной застройки, развития туристической отрасли.

Надеемся, что представленный Инвестиционный паспорт Гусевского городского округа будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Администрация МО «Гусевский городской округ» рассмотрит все предложенные варианты инвестиционных проектов. Мы заинтересованы в плодотворном и взаимовыгодном сотрудничестве и гарантируем наиболее благоприятные условия для реализации Ваших предложений.

Глава администрации
МО «Гусевский городской округ»
А.А. Китаев

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1946

Переименован в Гусев в честь Героя Советского Союза С. И. Гусева

1950

На базе Гусевского мелькомбината создан комбикормовый завод

1953

ГРЭС-5 дала первые киловатт-часы электроэнергии

1954

Начал работу Гусевский завод светотехнической арматуры, В этом же году был выпущен первый прожекторов

1957

Построен новый городской железнодорожный вокзал

1961

Начал работу Гусевский завод "Микродвигатель"

1964

Начала работу трикотажная фабрика "Чайка"

1979

Начал работу Гусевский кирпичный завод

1999

Открытие международного автомобильного пункта пропуска "Гусев—Голдап"

2006

Муниципальное образование было признано лауреатом в номинации "Регион года"

Трижды побеждал в номинации "Самый благоустроенный город Калининградской области с населением свыше 20 тыс. человек"

2007

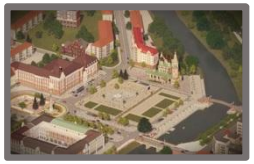
Удостоен специального приза от Минрегионразвития РФ за активное внедрение передовых технологий в реконструкцию городской среды.

2008

Начала работу инновационная организация «Технополис GS»

2018

Торжественное открытие Маяковской ТЭС



2018-2024

Победа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды» ,проект благоустройства территории ФОКа «Парк воды, культуры и отдыха»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛИТЕТА

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
63 347 Га
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
59 чел./км²

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
(по состоянию на 01.01.2024 г.)
37 472 чел.

ДОЛЯ ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ
60,55 %

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
г. Гусев
(население 28 847 чел.)

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 41

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- СОВРЕМЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
- РАЗВИТАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РАЗВИТЫЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ
- ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- РАЗВИТАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 379,3 км

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА А229
(Калининград — Черняховск — Нестеров)

2 ПОГРАНПЕРЕХОДА:

п/п «Чернышевское-Кибартай» -36 км

п/п «Гусев-Голдап» - 34 км

4 НАПРАВЛЕНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СООБЩЕНИЯ
(Москва, Санкт-Петербург, Адлер, Калининград)

1 АВТОВОКЗАЛ

131 км АЭРОПОРТ ХРАБРОВО

117 км МОРСКОЙ ПОРТ г. КАЛИНИНГРАД

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

214,77 км. общая протяженность объектов газификации

Уровень газификации: ГОРОД – 98,5%, СЕЛО – 64%

Обеспечение газоснабжения осуществляет ОАО «Калининградгазификация»

Теплоснабжение на территории муниципального образования осуществляет Гусевская ТЭЦ филиал АО «Калининградская генерирующая компания» оснащенная 3 паровыми котлоагрегатами среднего давления.

Установленная тепловая мощность — 66 Гкал/ч.

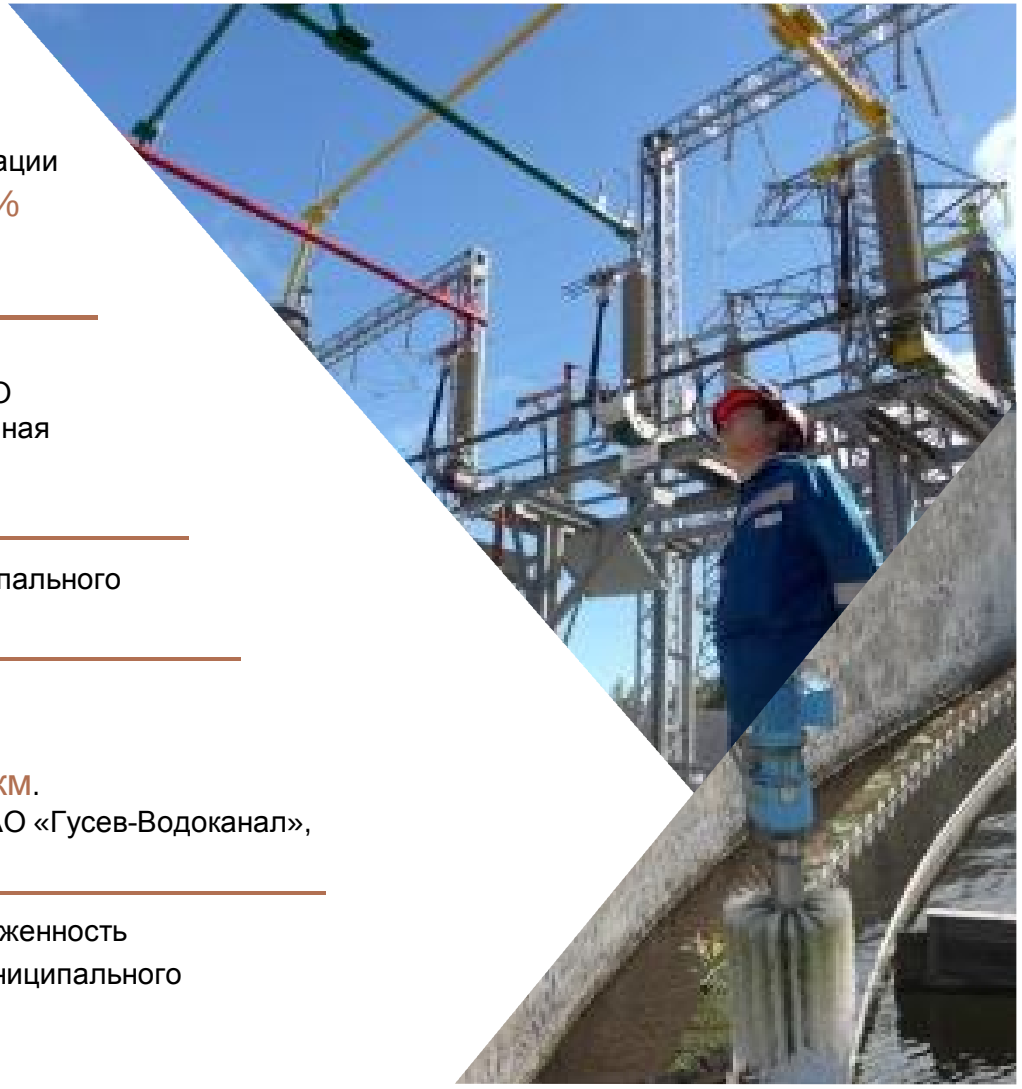
Обеспечение электроэнергией на территории муниципального образования осуществляет АО «Янтарьэнерго»

Централизованная система водоснабжения имеется в 26 населенных пунктах.

Протяженность уличной водопроводной сети – 63,6 км.

Обслуживание водопроводной сети осуществляют ОАО «Гусев-Водоканал», МУП «Сельское водопроводное хозяйство»

Канализационная сеть – общесплавная. Общая протяженность канализационных сетей 47,3 км. На территории муниципального образования функционируют общегородские канализационные очистные сооружения.



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

2 средних профессиональных образовательных учреждения с адаптивными обучающими программами

численность обучающихся в профобразовательных учреждениях

2 885 студента

86,8 %

УРОВЕНЬ ТРУДОУСТРОЙСТВА

Сегодня образовательные учреждения г. Гусева - это:

Гибкие программы профессионального обучения и дополнительного образования

13 современных мастерских и лабораторий

Современные и востребованные компетенции в сфере промышленности: инженерный дизайн CAD, реверсивный инжиниринг, IoT, работа на станках с ЧПУ, 3D моделирование для компьютерных игр, цифровой модельер

Современные и востребованные компетенции в сфере сельского хозяйства: сити-фермерство, охрана окружающей среды, эксплуатация с/х машин, ландшафтный дизайн

Взаимодействие с крупнейшими индустриальными партнерами в регионе

Молодежный и профессиональный обмен со странами-партнерами из Белоруссии, Литвы, Польши, Германии, Дании

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

5,2 тыс. чел. численность работающих в крупных и средних организациях

43 367 руб. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работника

20 ведущих предприятий: 2 225 сотрудников

Наименование организации	Численность сотрудников, ед.	Наименование организации	Численность сотрудников, ед.
ОАО «Гусев-Водоканал»	79	АО «НПО «ЦТС»	233
МУП «Управление ЖКХ»	67	ООО «ПРАНКОР»	195
АО «Утилизация мусора»	65	ОАО «ДЖИЭС-НАНОТЕХ»	130
ОАО «Автоколонна 1802»	79	ООО «ПКФ»	149
ООО «Гусевмолоко»	193	ОАО «КГК «Гусевская ТЭЦ»	130
ООО «Фурмановское»	170	ООО «ПРОФСТАЙЛ»	92
ООО «Гусевский консервный комбинат»	88	Маяковская ТЭС	85
Гусевское Райпо	160	ООО «Эдиль-Карьер»	67
ООО «Ганбаров и К»	40	МБУ «Чистота«»	95
«ИнтерДизайн»	28	ОАО «Гусевский «Райавтодор»	80

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

по состоянию на 01.01.2024 г.

КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

379 единицы

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

593 единицы

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ед.)

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОСНОВНАЯ ДОЛЯ ПРОДУКЦИИ ПРИХОДИТСЯ НА ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ТЫС. РУБ.)

Показатели	2022 год	2023 год
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	12 644 118	12 716 680
Обрабатывающее производство	4 603 119	5 183 902
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	201 694	204 870

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПЛОЩАДЬ С/Х УГОДИЙ 38 186 Га,

88,6 % ВОВЛЕЧЕНО В ОБОРОТ

АПК округа представлен 13 предприятиями:

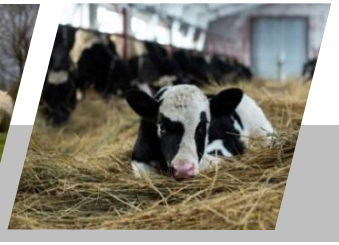
10 специализируются на производстве сельскохозяйственной продукции;

3 специализируются на переработке.

КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ
20 единиц

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Производство мяса свинины
- производство зерна, рапса и сои
- молочно-мясное скотоводство
- переработка продукции.



55 %
ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИХОДИТСЯ НА АПК

10 %
ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА МЯСА В РЕГИОНЕ

10 %
ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕРНА В РЕГИОНЕ

10%
ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА СЕМЯН МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР В РЕГИОНЕ

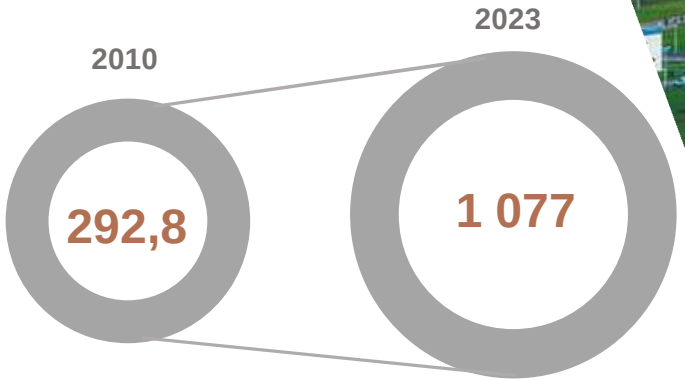
ИНВЕСТИЦИИ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА 2023 ГОД
(без субъектов малого и среднего предпринимательства)
1 077 173 ТЫС.РУБ.

ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 2023 ГОД
400 157 ТЫС.РУБ.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ТЫС. РУБ)

РОСТ ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИКУ ГУСЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (МЛН. РУБ)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ АГРО»
Строительство производственного комплекса по производству панировочных сухарей

158 млн. руб.

ООО «Флакон Франшиза»
Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

5 млн.руб.

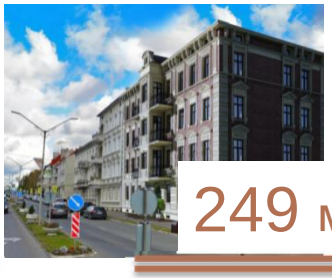
ООО «Фурмановское»
Строительство завода по производству кормовой муки и кормовых жиров из отходов основного производства комплекса по убою и первичной переработке сельскохозяйственных животных

661,7 млн. руб

ООО «КРАВТ»
Производство прицепов и полуприцепов для перевозки сельскохозяйственных животных и специальных негабаритных грузов

32 млн. руб.

ООО «КД ОТЕЛЬ»
Приспособление объекта культурного наследия под гостиницу с рестораном, спа-салоном, конференц-залом.



249 млн. руб.

Холдинг GS Grop
Разработка и производство смартфонов и вычислительной

3 500 млн

4,605 млрд. руб.
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «Агрофабрика Калина»
Агрофабрика по глубокой переработке плодоовощной

131 млн. руб.

ООО «ВЕЛАУ»
Строительство Балтийского Фармацевтического Завода (БФЗ)

3 000 млн.руб.

ООО «КНК-СЕРВИС ЦЕНТР»
Производство рабочих элементов для сельхозмашин

40 млн. руб.

3,171 млрд. руб.
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Показатели	Общая стоимость проекта, (тыс. руб)	Срок реализации
Строительство системы водоотведения в пос. Первомайское Гусевского района	-	130 981 689,97	2022-2024
Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос.Фурманово Гусевского района	-	271 326 546,00	2022-2023
Строительство системы водоснабжения и водоотведения пос.Краснополье Гусевского района	-	121 292 645,00	2022-2023
Строительство системы водоснабжения пос.Приозерное Гусевского района	-	75 007 940,00	2022-2023
Строительство системы водоотведения пос.Приозерное Гусевского района	-	86 865 796,00	2022-2023

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

40 ИНВЕСТПЛОЩАДОК

ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ
266,7 Га

МАЯКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА
166,04 Га

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА А229

2 км Ж/Д СТАНЦИЯ (г.Гусев)

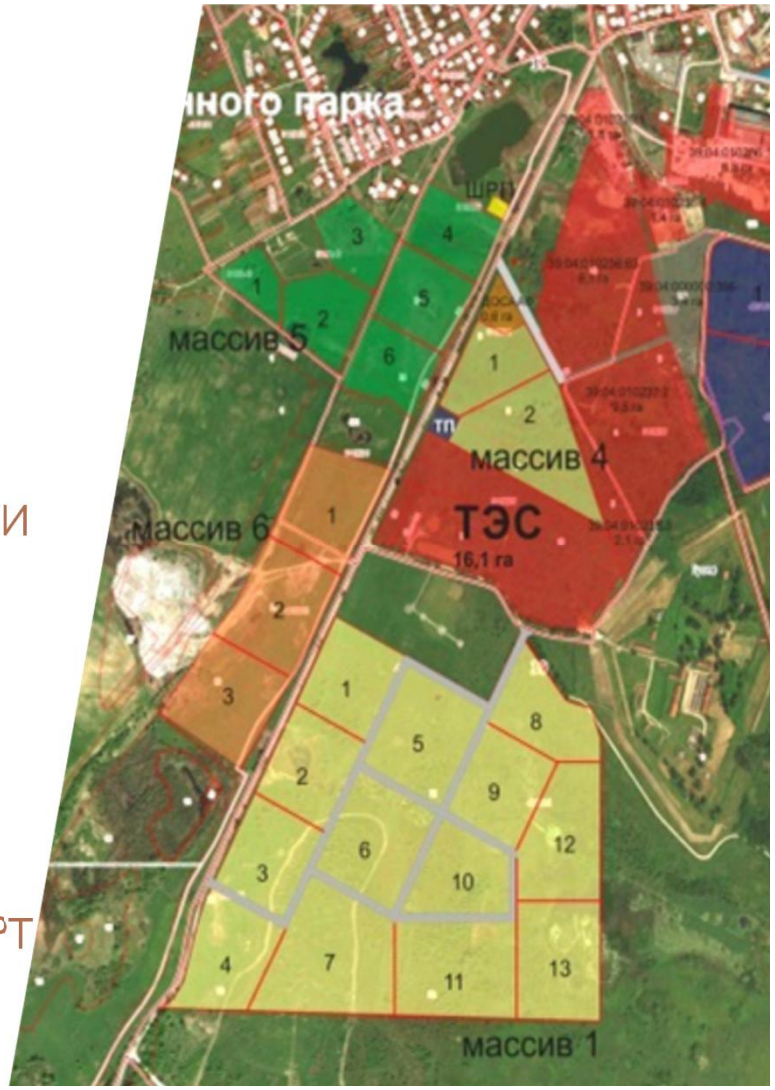
131 км АЭРОПОРТ ХРАБРОВО

117 км МОРСКОЙ ПОРТ г. КАЛИНИНГРАД

Расположен в южной части города Гусева, в непосредственной близости от инженерных коммуникаций

ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТПАСПОРТ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Маяковский индустриальный парк

Наименование инвестиционной площадки	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (м²)	Разрешенное использование
ул. Победы, г. Гусев	39:04:420005:185	64000	Тяжелая промышленность
ул. Победы, г. Гусев	39:04:420005:186	200 000	Тяжелая промышленность
ул. Победы , г. Гусев	39:04:420005:187	300 000	Фармацевтическая промышленность
ул. Победы, г. Гусев	39:04:420005:188	291 780	Тяжелая промышленность
ул. Победы, 55г, г. Гусев	39:04:010238:170	32 842	Производственная деятельность
ул. Победы, 55д, г. Гусев	39:04:010238:171	49 736	производственная деятельность
ул. Победы 78, г. Гусев	39:04:010239:25	33 289	производственная деятельность
ул. Победы 80 г. Гусев	39:04:010239:26	34 405	производственная деятельность
ул. Победы 82 г. Гусев	39:04:010239:24	35 379	производственная деятельность
ул. Южная 7 , г. Гусев	39:04:010240:32	33 548	производственная деятельность

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование инвестиционной площадки	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (м²)	Разрешенное использование
ул. Южная 11, г. Гусев	39:04:010240:30	18 084	производственная деятельность
ул. Южная 13, г. Гусев	39:04:010240:31	37 103	производственная деятельность
ул. Достоевского, г. Гусев	39:04:010235:1050	35 948	производственная деятельность
ул. Достоевского, г. Гусев	39:04:010235:35	23 471	производственная деятельность
ул. Достоевского, г. Гусев	39:04:010235:1051	53 905	производственная деятельность
ул. Суворова 24, г. Гусев	39:04:010235:1052	19 150	автомобильный транспорт
ул. Победы, 47 в, г. Гусев	39:04:420101:17	101 714	производственная деятельность
ул. Победы, 47г, г. Гусев	39:04:420101:18	58 061	производственная деятельность
ул. Победы, 47 д, г. Гусев	39:04:420101:16	38 000	производственная деятельность
Ул. Победы, 47А, г.Гусев	39:04:010236:49 39:04:010235:325	200 000	производственная деятельность

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Информационная поддержка оказывается в соответствии со ст. 19 Федерального закона 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».
- Согласно муниципальной программе «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «ГГО» на 2021 - 2025 гг.».
- Консультационная поддержка.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Установлен льготный период размера арендной платы при заключении договора аренды с субъектами МСП в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на конкурсной основе за счет бюджетных средств.
- Предоставлении субсидий в целях возмещения затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с реализацией энергосберегающих мероприятий, включая затраты на приобретение и внедрение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов в размере не более 3,0 млн. рублей на один субъект малого и среднего предпринимательства.
- Предоставлении сертификатов субъектам малого и среднего предпринимательства с целью самостоятельного выбора предпринимателем образовательного учреждения и направления обучения.
- Предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для частичной оплаты образовательных услуг.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО «Гусевский городской округ»:

- Об утверждении инвестиционной декларации (меморандуме) администрации муниципального образования «Гусевский городской округ»
- О перечне муниципального имущества МО «Гусевский городской округ», предназначенный для передачи в пользование субъектам МСП и негосударственным организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП
- Об утверждении положения общественном Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» .
- Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
- Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «Гусевский городской округ» на 2021 - 2025 годы»

РЕШЕНИЯ ОКРУЖНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «Гусевский городской округ»:

- Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке организаций, осуществляющих инвестиции в форме капитальных вложений на территории муниципального образования «Гусевский городской округ».
- Об утверждении Положения «Об арендной плате, условиях и сроках ее внесения за предоставленные в аренду без торгов земельные участки на территории муниципального образования «Гусевский городской округ».
- Об утверждении ставок земельного налога, а также порядка и сроков его уплаты на территории МО «Гусевский городской округ».
- Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»

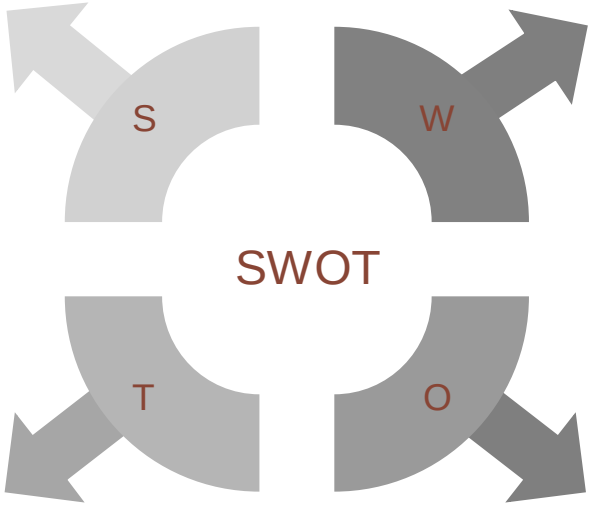
SWOT-АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- режим ОЭЗ
- выгодное географическое положение
- развитая транспортная инфраструктура
- близость ЕС и Балтийских государств

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ:

- географическая изолированность от страны
- отсутствие бизнес-инкубаторов
- отсутствие ВУЗов



УГРОЗЫ:

- отток квалифицированных кадров из округа
- демографическое старение населения

ВОЗМОЖНОСТИ:

- организация логистических центров
- внедрение инновационных технологий
- расширение рынка продукции местных производителей

СЕГОДНЯ ГУСЕВ - ЭТО

Комфортный город с современными пространствами, сбалансированной застройкой, развитой улично-дорожной сетью

Неоднократно занимал 1 места в регионе по уровню благоустройства среди малых городов.

Городская система видеонаблюдения с функцией распознавания биометрических данных обеспечивает высокий уровень безопасности

7 детских садов

5 образовательных организаций

3 учреждения допобразования

2 учреждения профессионального образования

в 100% общеобразовательных организаций внедрена цифровая образовательная среда

Развитая сеть спортивных объектов и спортивной уличной инфраструктуры

Развитая система здравоохранения.

Сердечно-сосудистый центр с современным ангиографом

Ежегодно Гусев становится местом проведения 15 крупных международных мероприятий, которые посещает более 60 000 туристов в год

«Променад истории», благоустроенная набережная

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Россия, Калининградская область,
г.Гусев, ул. Ульяновых, д.8

Сайт: http://www.admgusev.ru

Глава муниципального образования «Гусевский городской округ» – Гнездилов Андрей Петрович

Телефон: 8 (40143) 3-60-70

E-mail: sovet@admgusev.ru

Глава администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» – Китаев Александр Александрович

Телефон: 8 (40143) 3-60-06, 3-60-04

E-mail: cityhall@admgusev.ru