



ФНС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пресс-релиз:

«Единый портал государственных и муниципальных услуг обеспечивает пользователям доступ к услугам ФНС России»

В настоящее время на Едином портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru доступны следующие сервисы услуг ФНС России:

- налоговая задолженность;
- подача налоговой декларации З-НДФЛ;
- регистрация юридических лиц и предпринимателей;
- узнай свой ИНН.

Кроме того, пользователи портала с помощью учетной записи могут получить доступ к сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» без посещения инспекции. При этом возможно получение следующих услуг:

- получение актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контроль состояния расчетов с бюджетом;
- получение и печать налоговых уведомлений и квитанций на уплату налоговых платежей;
- оплата налоговой задолженности и налоговых платежей в режиме онлайн;
- возможность скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц по форме № 3-НДФЛ, заполнять декларацию по форме № 3-НДФЛ в режиме онлайн, направлять в налоговую инспекцию декларацию по форме № 3-НДФЛ в электронном виде, подписанную усиленной неквалифицированной электронной подписью налогоплательщика;
- отследить статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме № 3-НДФЛ;
- обратиться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2017 ГОДУ

- ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ?** Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).
- КТО ПЛАТИТ НАЛОГ?** Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.
- КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ?** Расчет налога проводится по формуле: $H = (H_1 - H_2) \times 0,2 + H_2$, где: H – сумма налога, подлежащая уплате; H_1 – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; H_2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» (https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/).
- КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ?** Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).
- КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВОЮ БАЗУ?** Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м²; в отношении комнаты – на величину КС 10 м²; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м². Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).
- КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА)?** КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>).
- ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА?** Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).
- КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ?** Налог подлежит уплате не позднее 1 декабря 2017 года.
- КТО ОСВОБОЖДЁН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?** Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м². Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).
- ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ...?** Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 и по телефону «горячих линий» Управлений ФНС России по региону _____, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России» (https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/).



ФНС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пресс-релиз:

«В Калининградской области изменился порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости»

Начиная с налогового периода 2016 года на территории Калининградской области налог на имущество физических лиц исчисляется, исходя из кадастровой стоимости. Впервые налоговые уведомления на уплату налога, исходя из кадастровой стоимости, жители региона получат осенью 2017 года.

При исчислении налога, исходя из кадастровой стоимости предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость 10 кв. м. в отношении комнат, 20 кв. м. в отношении квартир, 50 кв. м. в отношении жилых домов.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении одного объекта недвижимого имущества каждого вида, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

В случае, если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы повторного представления заявления не требуется.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, дополнительных вычетов и льгот можно обратиться к сервису «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

За налоговый период 2016 год предусмотрено применение понижающего коэффициента 0,2 к сумме налога исчисленного к уплате для всех объектов, за исключением объектов недвижимости, включенных органом власти субъекта Российской Федерации в перечень в соответствии

со статьей 378.2 Кодекса(объекты административно-торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания).

Ознакомиться с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости можно в органах Росреестра по запросу, а также справочно на сайте Росреестра.

Дополнительную информацию можно получить по бесплатному телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8 800-222-22-22 или на сайте www.nalog.ru.