

**Открытое Акционерное Общество
«Управляющая компания» г.Гусев Калининградской области**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

за 2012 г.

Адресат:

Исполнительный орган, акционеры Открытого Акционерного Общества «Управляющая компания»

Аудируемое лицо:

Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания»

ОГРН 1053911516174

Место нахождения: РФ, 238050, Калининградская область, г.Гусев, ул. Победы, д. 11а.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «СФО ОЦЕНКА-АУДИТ»

ОГРН 1023900586093

Место нахождения: РФ, 236000, г.Калининград, ул.Советский пр., 12.

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» - 10401007937.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания» за 2012 г., состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2012 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2012 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч.:
- Отчета об изменениях капитала за 2012 г.;
- Отчета о движении денежных средств за 2012 г.;
- Пояснений.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2012 г. отражено признанное в прошлых налоговых периодах отложенное налоговое обязательство в размере 327,0 тыс.руб., которое подлежит списанию на счета учета прибылей на момент перехода Общества на упрощенную систему налогообложения и выбытия источника образования налогооблагаемых временных разниц. Таким образом, данная сумма подлежит отражению в составе показателя «прибыль (убыток) до налогообложения» Отчета о финансовых результатах Общества за 2012 г.

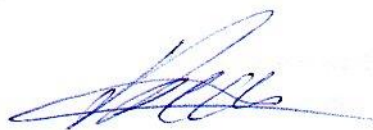
Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2012 г. ОАО «Управляющая компания». Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении наличия и количества товарно-материальных запасов. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое

положение ОАО «Управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «СФО ОЦЕНКА-АУДИТ»



/Беседин К.В./

квалификационный аттестат
аудитора № 039935 от 28.11.01 г.

ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 20101009138
Свидетельство о членстве в СРО НП «АПР» №1942 от 29.09.2006 г.

29 марта 2013 г.

