

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 г.**

		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Открытое акционерное общество ' УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ' по ОКПО		31	12	2011
Идентификационный номер налогоплательщика		73705932		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД		3902008170		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность по ОКОПФ / ОКФС		70.32		
Единица измерения: тыс. руб.		47		14
Местонахождение (адрес) 238051, Регион иностранного государства, Гусевский р-н, Калининград, ул.Победы, д.11 'А'		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2011 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2009 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
2.1	Основные средства	1130	9 987	6 107	6 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1150	13	10	3
	Отложенные налоговые активы	1160	153	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 153</b>	<b>6 117</b>	<b>6 764</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	769	427	519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	45 469	36 759	36 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	7 759	5 581
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>46 441</b>	<b>44 945</b>	<b>42 478</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>56 594</b>	<b>51 062</b>	<b>49 242</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2011 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2009 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 107)	(2 150)	(2 185)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(2 007)</b>	<b>(2 050)</b>	<b>(2 085)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	327	327	387
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 013	14 759	10 305
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 340</b>	<b>15 086</b>	<b>10 692</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	2 500	16	8 400
5.3	Кредиторская задолженность	1520	35 631	31 683	27 707
	Доходы будущих периодов	1530	10 130	6 327	4 528
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>48 261</b>	<b>38 026</b>	<b>40 635</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>56 594</b>	<b>51 062</b>	<b>49 242</b>

Руководитель



(подпись)

Вакуленко А.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Позднякова И.Ф.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.