

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

**Открытого Акционерного Общества
«Управляющая компания» г.Гусев Калининградской области
по итогам финансово-хозяйственной деятельности за период
с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. (включительно).**

29 марта 2012 г.

г. Калининград

Адресат:

Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания».

Сведения об аудируемом лице:

Открытое Акционерное Общество «Управляющая компания».

ОГРН 1053911516174

Место нахождения: 238050, Калининградская область, г.Гусев, ул. Победы, д. 11а.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «СФО ОЦЕНКА-АУДИТ».

ОГРН 1023900586093

Место нахождения: 236000, г.Калининград, ул.Советский пр., 12.

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре саморегулируемой организации НП «Аудиторская Палата России» - 10401007937.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания» за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.(включительно), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2011 г, отчета о прибылях и убытках, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки.

В соответствии с пп.1 п.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.08 г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансово-хозяйственная деятельность Общества подлежит ежегодной обязательной аудиторской проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2011 г. ОАО «Управляющая компания». Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении наличия и количества товарно-материальных запасов. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. (включительно) в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на обстоятельство, что до настоящего времени не закончено судебное разбирательство по иску, предъявленному ОАО «Управляющая компания» организацией ОАО «Янтарьэнерго» о взыскании с Общества денежных средств в сумме 4 077 381,9 руб. и о возможных негативных последствиях для финансового состояния Общества.

Директор ООО «СФО ОЦЕНКА-АУДИТ»



/Беседин К.В./

квалификационный аттестат
аудитора № 039935 от 28.11.01 г.

ОРНЗ в Реестре саморегулируемой организации НП «АПР» - 20101009138



29 марта 2012 г.