



A01

ИНН 3902008170
КПП 390201001 Стр. 001



Форма по ОКУД 0710005

Приложение к бухгалтерскому балансу

Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2009

Открытое Акционерное общество "Управляющая компания"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	70.32
Код по ОКПО	73705932
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)	384

На 7 страницах с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель
Нефедова
Людмила
Михайловна
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата _____

МП
Главный бухгалтер
Позднякова
Ирина
Федоровна
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____



Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []
на [] страницах
с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 3902008170

КПП 390201001 стр. 002



AEB5 4330 5080 0573 7F74 1481 8BDA 69F1

Основные средства

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Выбыло 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Здания	070	_____	_____	(_____)	_____
Сооружения и передаточные устройства	080	_____	_____	(_____)	_____
Машины и оборудование	085	2 2 5 8	1 8 0	(_____)	2 4 3 8
Транспортные средства	090	7 2 3 9	7 4 3	(_____)	7 9 8 2
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	5 6 8	4 6	(_____)	6 1 4
Рабочий скот	100	_____	_____	(_____)	_____
Продуктивный скот	105	_____	_____	(_____)	_____
Многолетние насаждения	110	_____	_____	(_____)	_____
Другие виды основных средств	115	_____	_____	(_____)	_____
Земельные участки и объек- ты природопользования	120	_____	_____	(_____)	_____
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	_____	_____	(_____)	_____
Итого	130	1 0 0 6 5	9 6 9	(_____)	1 1 0 3 4

Показатель наименование 1	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
Амортизация основных средств – всего	140	2 5 4 0	4 2 7 3
зданий и сооружений	141	_____	_____
машин, оборудования, транспортных средств	142	2 2 3 0	3 7 5 0
других	143	3 1 0	5 2 3
Передано в аренду объектов основных средств – всего	150	_____	_____
зданий	151	_____	_____
сооружений	152	_____	_____
других	153	_____	_____
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	_____	_____
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	_____	_____
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	_____	_____
СПРАВОЧНО		На начало отчетного года 3	На начало предыдущего года 4
Результат от переоценки объектов основных средств:	код 2		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	_____	_____
амортизации	172	_____	_____
Изменение стоимости объектов основных средств в результате до- стройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
	250	_____	_____



0270 1042

ИНН 3902008170

КПП 390201001 стр. 003



4F62 8CB0 508F 543E 7D5C 5E9B 2D77 30D5

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Выбыло 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Имущество для передачи в лизинг	260	_____	_____	(_____)	_____
Имущество, предоставляе- мое по договору проката	270	_____	_____	(_____)	_____
Прочие	290	_____	_____	(_____)	_____
Итого	300	_____	_____	(_____)	_____
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности			305	_____	_____

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Списано 5	Наличие на конец отчетного года 6
Всего	310	_____	_____	(_____)	_____
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного года 4
СПРАВОЧНО			320	_____	_____
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно- исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы			340	_____	_____

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель наименование 1	код 2	Остаток на начало отчетного периода 3	Поступило 4	Списано 5	Остаток на конец отчетного периода 6
Всего	410	_____	_____	(_____)	_____
			код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
СПРАВОЧНО			420	_____	_____
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код 2	_____	_____
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчет- ном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные			430	_____	_____



0270 1059

ИНН 3902008170

КПП 390201001 Стр. 004



87AE 736F 5082 2A5C 5866 7081 9C16 E078

Финансовые вложения

Показатель наименование 1	код 2	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года 3	на конец отчетного периода 4	на начало отчетного года 5	на конец отчетного периода 6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций – всего	510	_____	_____	_____	_____
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	_____	_____	_____	_____
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	_____	_____	_____	_____
Ценные бумаги других организаций – всего	520	_____	_____	_____	_____
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	_____	_____	_____	_____
Предоставленные займы	525	_____	_____	_____	_____
Депозитные вклады	530	_____	_____	_____	_____
Прочие	535	_____	_____	_____	_____
Итого	540	0	0	_____	_____
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций – всего	550	3	3	_____	_____
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	3	3	_____	_____
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	_____	_____	_____	_____
Ценные бумаги других организаций – всего	560	_____	_____	_____	_____
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	_____	_____	_____	_____
Прочие	565	_____	_____	_____	_____
Итого	570	3	3	_____	_____
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	_____	_____	_____	_____
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	_____	_____	_____	_____



0270 1066

ИНН 3902008170

КПП 390201001 стр. 005



OF79 A814 5084 C96C 13DE 4DAA 5862 4B60

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель / наименование 1	код 2	Остаток	
		на начало отчетного года 3	на конец отчетного периода 4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	620	2 981 3	3 638 1
расчеты с покупателями и заказчиками	621	2 980 5	3 420 6
авансы выданные	622	_____	_____
прочая	623	8	2 175
долгосрочная – всего	630	_____	_____
расчеты с покупателями и заказчиками	631	_____	_____
авансы выданные	632	_____	_____
прочая	633	_____	_____
Итого	640	2 981 3	3 638 1
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная – всего	650	2 943 4	4 372 4
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	2 310 5	2 684 5
авансы полученные	652	_____	_____
расчеты по налогам и сборам	653	2 274	3 157
кредиты	654	0	8 400
займы	655	_____	_____
прочая	656	4 055	5 322
долгосрочная – всего	660	1 033 0	3 075
кредиты	661	6 330	0
займы	662	_____	_____
прочая	663	1 90	3 075
Итого	670	3 976 4	4 679 9

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель / наименование 1	код 2	За	
		отчетный год 3	предыдущий год 4
Материальные затраты	710	8 869 5	7 613 5
Затраты на оплату труда	720	2 047 3	3 147 2
Отчисления на социальные нужды	730	4 632	8 037
Амортизация	740	1 733	1 324
Прочие затраты	750	2 633	2 755
Итого по элементам затрат	760	1 181 6 6	1 197 2 3
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	_____	_____
расходов будущих периодов	766	(21)	(26)
резерв предстоящих расходов	767	_____	_____



ИНН 3902008170

КПП 390201001 Стр. 007



7BA0 9D77 508F 048D 6784 D888 0C9F E308

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование				
1	2	3	4	
Кредиторская задолженность долгосрочная прочая (стр. 663), в том числе:				
Отложенные налоговые обязательства	6631	0	387	
Лизинговые платежи	6632	0	2688	
	6633			
	6634			
	6635			
Прочее имущество, находящееся в залоге (стр. 784), в том числе:				
	7841			
	7842			
	7843			
	7844			
	7845			
Прочее имущество, переданное в залог (стр. 824), в том числе:				
	8241			
	8242			
	8243			
	8244			
	8245			

Показатель		код	Отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование				
1	2	3	4	
Получено в отчетном году бюджетных средств (стр. 910), в том числе:				
Льготы	9101	9024	13476	
Тек.ремонт и содержание благоустройства	9102	10369	9219	
Кап.ремонт жилого фонда и благоустройства	9103	67392	26815	
Прочее финансирование	9104	4519		
	9105			

Показатель		код	На начало отчетного года	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
наименование						
1	2	3	4	5	6	
Бюджетные кредиты (стр. 920), в том числе:						
	9201					
	9202					
	9203					
	9204					
	9205					