

Заключение от 20.12.2023

о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома от 20.12.2023

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Гусевский городской округ» от 20.06.2018 № 47 (в действующей редакции), на основании постановления главы МО «Гусевский городской округ» от 28 ноября 2023 года № 46 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее - Схемы), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы, и **20 декабря 2023 года** проведены публичные слушания по Схемам.

В целях доведения до населения информации по Схемам в газете «За доблестный труд» от 05.12.2023 № 95 (8902) опубликовано постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 28 ноября 2023 года № 46 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» и оповещение о начале публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» (www.admgusev.ru) в рубрике/разделе/подразделе: Главная/Город/Градостроительство, недвижимость и зем. Ресурсы/Публичные слушания размещены:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» от 28.12.2023 № 46;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- Схемы.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозициях в здании администрации МО «Гусевский городской округ» по адресу: г. Гусев, ул. Ульяновых, 8, 3-й этаж, кабинет 301.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством почтовой связи по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8, каб. 301 с пометкой на конверте «О проведении публичных слушаний» в срок до 16.00 19.12.2023;
- в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу arh@admgusev.ru в срок до 16.00 19.12.2023.;
- посредством записи в журнале посетителей экспозиций по рассмотрению схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях в срок до 16.00 19.12.2023.

В период работы экспозиции предложения и замечания в письменной форме или посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции не поступили. Количество проводимых консультаций – 1.

Участники публичных слушаний:

- в период работы экспозиции: 1 человек;
- на собрании участников публичных слушаний: 2 человека.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 34;
 - Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 6;
 - Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 8;
 - Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 18,
- подготовленные ООО «Землеустроитель».

Цель подготовки Схем - формирование земельных участков, занятых многоквартирными домами, указанными выше, и территорией для их обслуживания, с дальнейшей постановкой участков на государственный кадастровый учет.

Земельные участки, на которые разработаны Схемы, расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также в зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в основных видах разрешенного использования земельных участков которых, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением правительства Калининградской области от 02.08.2019 № 507, имеется вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Участок по ул. Сержанта Утегенова, 34 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010160. На участке имеется жилой дом, в котором находится четыре жилых помещения, а также хозяйственные постройки.

Схемой установлены границы участка, его площадь составляет 3003 кв.м.

Участок, планируемый к формированию, по ул. Суворова, 6 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010222. На участке находится тринадцатиквартирный жилой дом, и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1678 кв.м.

Участок по ул. Суворова, 8 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010222. На участке имеется жилой дом, в котором находится восемнадцать жилых помещений, а также хозяйственные постройки.

Схемой установлены границы участка, его площадь составляет 3060 кв.м.

Участок, планируемый к формированию, по ул. Зеленая, 18 в г. Гусеве расположен в кадастровом квартале 39:04:010214. На участке расположен жилой дом, в котором находится четыре жилых помещения, и вспомогательные строения.

Схемой установлены границы участка и его площадь 1550 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний на все поступившие вопросы членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний даны разъяснения по существу (о видах разрешенного использования земельных участков, о размещенных на них строениях, об информировании собственников помещений о проведении публичных слушаний, о причинах формирования земельных участков).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 0.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 34;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 6;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 8;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 18, подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования принять решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 34;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 6;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Суворова, д. 8;

- Российская Федерация, Калининградская область, Гусевский городской округ, г. Гусев, ул. Зеленая, д. 18,

3. Заключение о результатах публичных слушаний направить в газету «За доблестный труд» для публикации и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в установленный постановлением главы муниципального образования срок.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 20.12.2023 - 1 экз. на 11 л.

Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Е.Г. Борщевская