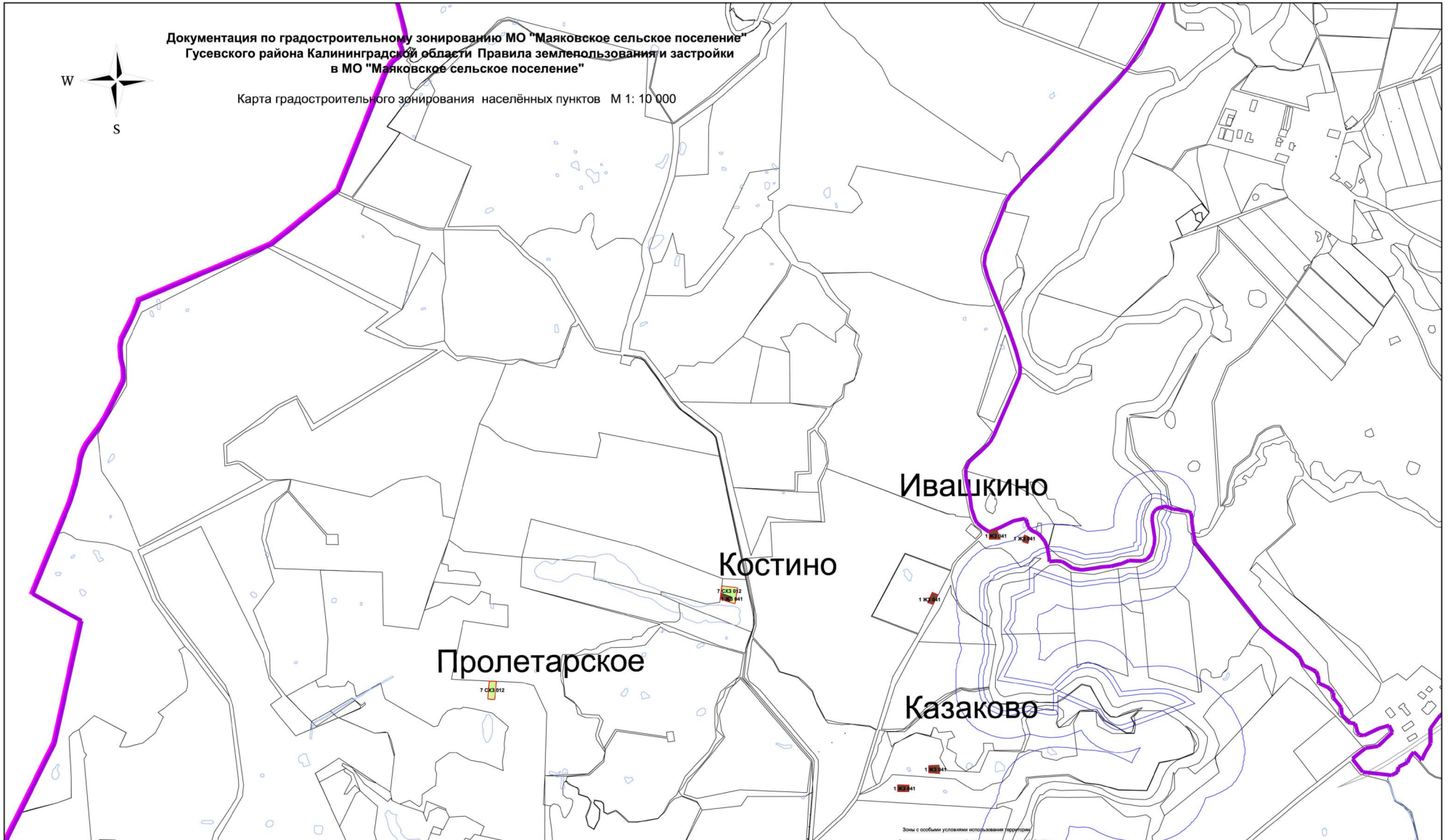


Документация по градостроительному зонированию МО "Маяковское сельское поселение"
Гусевского района Калининградской области Правила землепользования и застройки
в МО "Маяковское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования населённых пунктов М 1: 10 000



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Гусевский муниципальный район"
 - Граница МО "Маяковское сельское поселение"
 - Граница пос. Маяковское
 - Граница образованных земельных участков
 - Проектная граница населённых пунктов
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны (ЛЖЗ)**
- 1 ЖЗ 040 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, обычной степени комфортности
 - 1 ЖЗ 041 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
 - 1 ЖЗ 020 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажи)
- Общественно-деловые зоны (ОДВЗ)**
- 2 ОДЗ 010 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе: зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - 2 ОДЗ 020 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального общего и среднего образования; зоны (территории) объектов здравоохранения и оздоровления

- Производственная зона, зоны инженерных, коммунальных и транспортных инфраструктур (ПРТИ)**
- 3 ПРТИ 011 - зоны (территории) для размещения производственных с различными нормативами воздействия на окружающую среду и коммунальных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности)
 - 3 ПРТИ 026 - зона улечно-дорожной сети населённых пунктов с линейными объектами инженерной инфраструктуры
 - 3 ПРТИ 03 - зоны (территории) санитарно-защитного озеленения
- Зоны рекреационного назначения (РЗ)**
- 6 РЗ 012 - территории зелёных насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, природные зоны отдыха в населённых пунктах - кроме парков и лесопарков)
 - 6 РЗ 011 - территории для массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ)**
- 7 СХЗ 012 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства развития объектов сельскохозяйственного назначения, дачного и хозяйственного назначения
 - 7 СХЗ 011 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями
- Специальные территории (СНЗ)**
- 8 СНЗ - зоны (территории) дачных участков, агропарков, агропарков, оздоровительных, объектов размещения отходов потребления (ТЭС) и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Ограниченная зона от воздушной линии электропередачи (5-16-11 м (в обе стороны от оси))
 - Ограничные зоны инженерных объектов
 - Продольная полоса вдоль дорог IV технической категории и граница населённого пункта, полоса развития автотранспортных средств и территории санитарно-защитной зоны от производственных предприятий - 50 м.
 - Граница и территория санитарно-защитной зоны от производственных предприятий - 50 м.
 - Граница и территория санитарно-защитной зоны от складских - 50м.
 - Территория памятника истории и культуры.
 - Водная поверхность.
 - Территория производственных объектов - источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной от 100 м до 1000 м (от 4-го до 1-го класса опасности).

- Примечания:**
- 1) Маркировка зон градостроительного зонирования застройки, попадающих под действие особых условий использования территории обозначается цифровой код, совпадающий со стандартным цифровой кодом использования территории; 0 - отсутствие в годовой особый условий использования территории;
 - 1 - санитарно-защитная зона;
 - 2 - охранная зона транспортных и инженерных коммуникаций;
 - 3 - зоны охраны объектов культурного наследия; ограничения на территории, сопряженных с объектами культурного наследия;
 - 6 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - 2) * - территориальная зона, попадающая под действие более чем одного особого условия использования территории (см. карта зон с особыми условиями территории)

Заказчик:

Год выпуска: 2012
Инвентарный номер:

Масштаб
1:2000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Борисов И.И.		ПП	1	7
Руч. Проектный О.В.	Мих.Зем.				
Инженер	Алдрича В.И.				

Документация по градостроительному зонированию МО "Маяковское сельское поселение" Гусевского района Калининградской области

Правила землепользования и застройки в МО "Маяковское сельское поселение"

Карта градостроительного зонирования территории

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"