



Российская Федерация  
Калининградская область  
Администрация МО «Калининское сельское поселение»

Россия, Калининградская обл., Гусевский район, пос. Калининское,  
ул. Центральная 15 тел: 8(401-43) 3-27-81 факс: 8(401-43) 3-27-81

---

**Протокол**  
**проведения встреч с жителями пос. Первомайское, Ломово, Подгоровка**  
**МО «Калининское сельское поселение» в рамках проведения**  
**публичных слушаний, с целью ознакомления с разработанной**  
**документацией по градостроительному зонированию «Правила**  
**землепользования и застройки» в МО «Калининское сельское**  
**поселение»**

Калининградская обл., Гусевский район,  
пос. Первомайское, ул. Центральная, 37

19.10.2012 г.  
время: 17-00 час.

Присутствовали:

от администрации МО «Калининское сельское поселение»:

Специалист по управлению имуществом и земельным отношениям администрации МО «Калининское сельское поселение» Ярошевская Л.Г.

от администрации МО «Гусевский муниципальный район»:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Гусевский муниципальный район» Корчемная Е.В.

Начальник правового управления администрации МО «Гусевский муниципальный район» Козьяков В.В.

Главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования администрации МО «Гусевский муниципальный район» Охрименко Д.В.

Начальник по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике администрации МО «Гусевский муниципальный район» Колыбаева И.Н.

Ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования администрации МО «Гусевский муниципальный район» Волдаева Т.М.

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике администрации МО «Гусевский муниципальный район» Цупрунова В.А.

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике администрации МО «Гусевский муниципальный район» Задорожная В.В.

от ООО «Никор Проект»:

руководитель проектов Мезей О.В.

Собственники земельных участков и их представители, жители поселков Первомайское, Подгоровка, Ломово. Всего 21 человек.

Встречи проводятся в рамках проведения публичных слушаний (Постановление главы администрации МО «Калининское сельское поселение» № 17 от 17.09.2012 г.) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калининское сельское поселение», цель которых: ознакомление с указанной документацией.

#### **Повестка дня:**

1. О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в МО «Калининское сельское поселение».

*(Д.В. Охрименко главный архитектор, начальник отдела архитектуры и территориального планирования администрации МО «Гусевский муниципальный район»)*

2. О проекте «Правила землепользования и застройки в МО «Калининское сельское поселение». Демонстрация материалов.

*(О.В. Мезей руководитель проектов ООО «Никор Проект»)*

#### **Выступили:**

Д.В. Охрименко:

Содержание выступления:

Участникам встречи было объявлено, что в рамках реализации Федеральной целевой Программы «Жилище» на 2011-2015 годы, в целях создания условий для устойчивого развития, планировки территорий муниципального образования «Калининское сельское поселение», привлечение инвестиций, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, главой администрации МО «Калининское сельское поселение» было издано постановление «О разработке проекта Правил землепользования и застройки МО «Калининское сельское поселение».

Проект «Правила землепользования и застройки в МО «Калининское сельское поселение» разработан на основании муниципального контракта от 21.05.2012 г., заключенного с ООО «Никор-Проект».

О.В. Мезей:

Содержание выступления:

Проект Правил землепользования и застройки МО «Калининское сельское поселение» разработан на основании утвержденного Генерального плана МО «Калининское сельское поселение». Данные Правила вводят на территории муниципального образования систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании деления всей территории в границах муниципального

образования на зоны с установлением для каждой из зон единого градостроительного регламента.

Настоящие Правила регламентируют следующую деятельность:

- проведение градостроительного зонирования территорий поселков и установление градостроительных регламентов;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведение публичных слушаний;
- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- подготовку градостроительных оснований для принятия решений об их изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Текстовая часть правил рассматривается вместе с картой градостроительного зонирования, на которой обозначены буквенно-цифровые коды градостроительных зон, которым соответствуют в тексте наименования видов разрешенного использования земельных участков по классификатору видов использования земель, утвержденному приказом Минэкономразвития от 27.12.2006 г. № П/0425.

Ярошевская Л.Г.:

Содержание выступления:

Проект Правил землепользования и застройки МО «Калининское сельское поселение» опубликован в газете «За доблестный труд» и размещен на странице МО «Калининское сельское поселение» официального сайта администрации МО «Гусевский муниципальный район», где можно также ознакомиться с данным документом. Замечания и предложения принимаются в течение двух месяцев со дня опубликования материалов (20 сентября 2012 г.) в средствах массовой информации по адресу: Калининградская область, Гусевский район, пос. Липово, ул. Набережная, 3, каб. 1.

Замечаний и предложений по Проекту Правил землепользования и застройки на момент встречи с жителями поселков нет.

Председатель:



Е.В. Корчемная

Секретарь:



Т.М. Волдаева