

Российская Федерация  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 8 апреля 2015 года  
г. Гусев

№ 31

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
МО «Гусевское городское поселение» и Правила землепользования  
и застройки МО «Михайловское сельское поселение»**

Рассмотрев представленные администрацией муниципального образования «Гусевский городской округ» проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», и в Правила землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение» утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 21 ноября 2012 года № 106, Заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2015 г., Протокол публичных слушаний от 16.03.2015, руководствуясь Уставом муниципального образования «Гусевский городской округ», окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2014 г. № 85 в части:

- изменения границ территориальной зоны 1 ЖЗ 0206, в отношении территории, расположенной по ул. 3. Космодемьянской (на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:04:010126:56) и часть указанной территориальной зоны заменить на территориальную зону с индексом 1 ЖЗ 0400 - территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 1);

- изменения границ территориальной зоны ЗПРТ03, в отношении территории, расположенной по ул. 3. Космодемьянской (в районе земельного участка с кадастровым номером 39:04:010126:56) и часть указанной территориальной зоны заменить на территориальную зону с индексом 2 ОДЗ 0100 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения, согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 1).

- изменения границ территориальных зон в отношении территории в пос. Фурманово Гусевского района, на которой расположен земельный участок из земель населенных пунктов с КН 39:04:360008:21 (муниципальная собственность)

и часть территориальной зоны 7СХЗ – зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями поменять на территориальную зону 8 СНЗ - зоны (территории) занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 2);

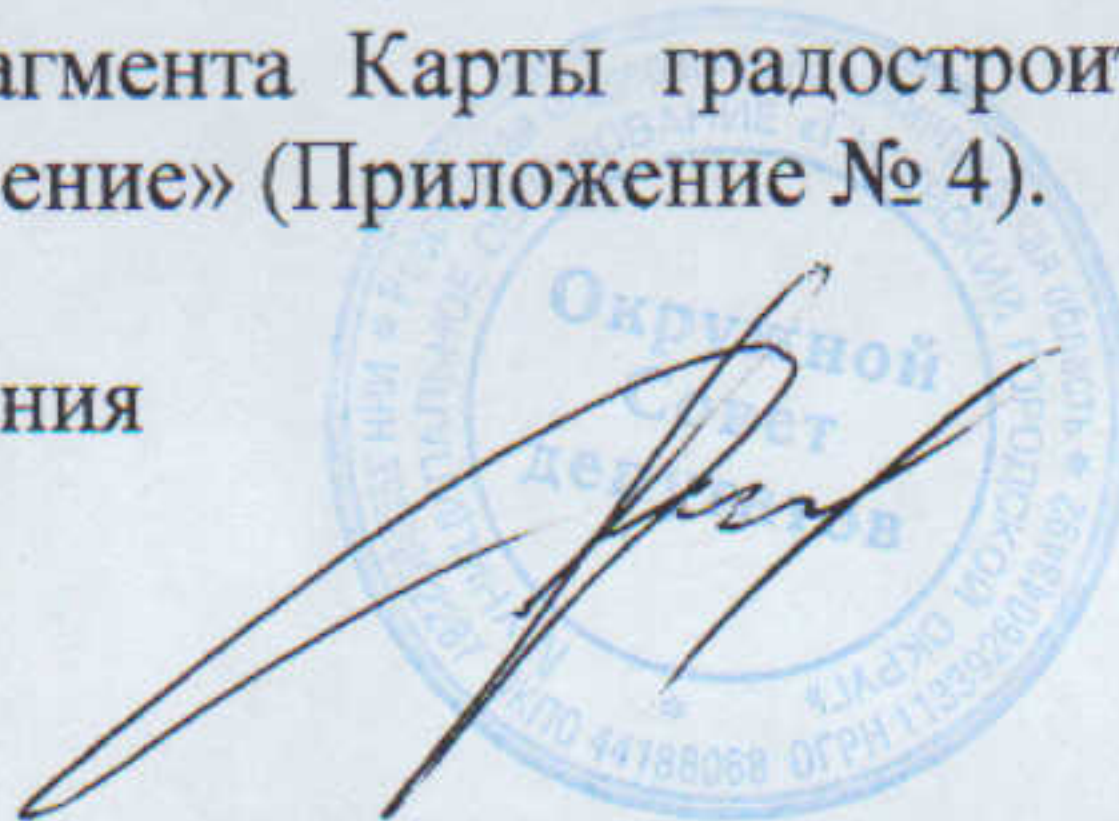
- изменения границ территориальной зоны 1 ЖЗ 0200 – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений расположенной в кадастровом квартале 39:04:010137 и установления в границах земельного участка с кадастровым номером 39:04:010137:322, расположенного в г. Гусеве по ул. Ломоносова, 8, территориальной зоны с индексом 2 ОДЗ 0100 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно - досугового назначения согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 3);

- изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны 1ЖЗ0400 - территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений и в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства слова: «максимальный размер приусадебного земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв.м.» заменить словами «максимальный размер приусадебного земельного участка индивидуального жилого дома – не более 800 кв.м.»;

- изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны ЗПРТ0160, и основные виды разрешенного использования, дополнить видом разрешенного использования: «Тепловые и другие электростанции»;

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение», утвержденные решением Районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 21 ноября 2012 года № 106, в части изменения границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в пос. Поддубы – северо-восточная часть кадастрового квартала 39:04:020002, часть территориальной зоны 7СХЗ 010 — зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, заменить на территориальную зону 1ЖЗ 040 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами постоянного проживания обычной степени комфортности без дополнительных ограничений согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 4).

Глава муниципального образования  
«Гусевский городской округ»



В.В. Гацук