

Р Е Ш Е Н И Е

от 2 марта 2016 года
г. Гусев

№ 17

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные
решением районного Совета депутатов от 27.07.2011 г. № 85**

Рассмотрев представленные главой администрацией муниципального образования «Гусевский городской округ» проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», Протокол публичных слушаний от 29.02.2016 г, и заключение о результатах публичных слушаний, окружной Совет депутатов руководствуясь Уставом муниципального образования «Гусевский городской округ»

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85 в части:

- изменения территориальной зоны «1 ЖЗ 0400 – территории индивидуальной жилой застройки без дополнительных ограничений» на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений» в отношении территории, расположенной по ул. Балтийской (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 39:04:010143:113) согласно графического изображения фрагмента карты градостроительного зонирования МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 1);

- изменения наименования территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений» на территориальную зону «1 ЖЗ 0210 – территория смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений»;

- изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны «1 ЖЗ 0210 – территории смешанной жилой застройки малой, средней и многоэтажной, с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения без дополнительных ограничений, и основные виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 2 этажа», «многоквартирные жилые дома 3-5 этажей», заменить на виды разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома до 4 этажей», «многоквартирные жилые дома до 8 этажей», а также дополнить видом разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей», и из условно – разрешенных видов использования земельных участков в этой территориальной зоне исключить вид: «многоквартирные жилые дома до 7 этажей»;

- исключения из карты зон с особыми условиями использования территорий обозначение: «Территория резервирования под транспортные развязки» в южной части г. Гусева по ул. Победы согласно графического изображения фрагмента карты зон с особыми условиями использования территорий МО «Гусевское городское поселение» (Приложение № 2);

- изменения наименования территориальной зоны «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135» на территориальную зону с индексом «3 ПРТ 0160 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) (в границах земельных участков с КН 39:04:010238:7; 39:04:010238:10; 39:04:010238:11).

2. Решение опубликовать в газете «За доблестный труд» и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет.

Глава
муниципального образования
«Гусевский городской округ»



В.В. Гацук

КОПИЯ
ВЕРНА

3.11.16г.

Ген. секретарь