

а.р.р.

Российская Федерация
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 июля 2017 года
г. Гусев

№ 57

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки МО «Гусевское городское поселение»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования «Гусевский городской округ» проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», Протокол публичных слушаний и Заключение о результатах публичных слушаний от 19.05.2017 г., окружной Совет депутатов руководствуясь Уставом муниципального образования «Гусевский городской округ»,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, следующие изменения:

1) Исключить из текстовой части территориальные зоны:

- «1 ЖЗ 0206 – территории жилой застройки малой и средней этажности в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «1 ЖЗ 0216 – территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения

ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «3 ПРТ 0116 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «3 ПРТ 0216 – территории магистралей внешнего транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «3 ПРТ 0246 - территории объектов обслуживания транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «3 ПРТ 0256 – территории объектов индивидуального транспорта – гаражей (гаражных обществ), стоянок индивидуального транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «6 РЗ 0116 - территории массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «6 РЗ 0136 - парки и лесопарки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»;

- «7 СХЗ 0126 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135».

2) Исключить из статьи 38 «Зоны с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», гл. 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» текстовой части абзацы:

«б – территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135»,

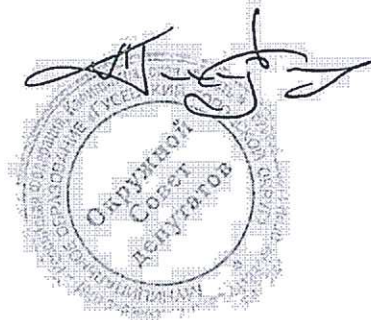
«б - территории, строительство и работы по благоустройству на которых требует дополнительных согласований по основаниям Постановления Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 - территории, строительство, ландшафтно-реабилитационные и рекреационные работы на которых требуют дополнительных согласований в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации, подзаконными актами и порядком, установленным компетентными органами».

3) Исключить из Карты зон с особыми условиями использования территорий к Правилам землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение» – границы территории с особым порядком получения разрешений на строительство, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ согласно приложению № 1.

4) В Карте градостроительного зонирования территории к Правилам землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение» территориальные зоны с кодами: 1 ЖЗ 0206; 1 ЖЗ 0216; 1 ЖЗ 0406; 2 ОДЗ 0106; 2 ОДЗ 0206; 3 ПРТ 0116; 3 ПРТ 0166; 3 ПРТ 0216; 3 ПРТ 0246; 3 ПРТ 0256; 6 РЗ 0116; 6 РЗ 0136; 7 СХЗ 0126 изменить на территориальные зоны в соответствии с графическим изображением Карты градостроительного зонирования согласно приложению № 2.

2. Решение опубликовать в газете «За доблестный труд» и разместить на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет.

Глава
муниципального образования
«Гусевский городской округ»



А.П. Гнездилов

