

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Калининградская обл., Гусевский район
пос. Липово, ул. Набережная, 3

26.01.2017 г.
время: 16 - 00 часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 28.12.2016 г. № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

Участники публичных слушаний:

От комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»:

Гнездилов Андрей Петрович - заместитель председателя окружного Совета депутатов,

Сафонова Любовь Алексеевна - главный специалист окружного Совета депутатов,

Газарян Татьяна Демьяновна - начальник финансового управления,

Садовская Елена Леонидовна – заместитель начальника правового управления администрации,

Алещина Раиса Степановна - заместитель председателя Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов

От комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Гусевский городской округ»:

Охрименко Дим Витальевич – начальник управления архитектуры и градостроения,

Волдаева Татьяна Михайловна – начальник отдела территориального планирования,

Боролюк Василий Петрович – начальник Калининского территориального отдела

От администрации МО «Гусевский городской округ»:

Шпетр Катерина Викторовна – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения

От граждан: 4 человека (список прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 в связи с поступившими предложениями.

2. Ответы на вопросы участников публичных слушаний.

1. Выступили:

Гнездилов А.П.: Уважаемые члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, участники публичных слушаний! В соответствии с постановлением главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 28.12.2016 г. № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» (далее – ПЗЗ МО «ГПП»), проводим публичные слушания. Слово предоставляется начальнику управления архитектуры и градостроения, главному архитектору администрации Охрименко Диму Витальевичу.

Охрименко Д.В.:

Добрый день, уважаемые члены комиссии по проведению публичных слушаний, участники публичных слушаний. Сегодня мы рассмотрим вопрос по внесению изменений в указанный документ градостроительного зонирования:

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГПП» в части изменения территориальной зоны 2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 в пос. Липово в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 по ул. Набережной.

По ул. Набережной, 3 в пос. Липово расположено нежилое административное здание со встроенным жилым помещением. В ходе подготовки проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1984 кв.м., занятого указанным зданием установлено, что в существующих ПЗЗ МО «ГПП» территория, на которой расположено административное здание, имеет территориальную зону 2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135, что не позволяет утвердить представленную схему земельного участка.

Кроме того, в указанной территориальной зоне, также находятся жилые дома по ул. Центральной, 3, 5 и ул. Набережной, 1, и в случае, если собственники указанных домов будут оформлять земельные участки, занятые жилыми домами и территориями для их обслуживания, мы не сможем им утвердить схемы, так как не будет позволять существующая территориальная зона, в связи с чем предлагается изменить данную территориальную зону на территориальные зоны с индексами: 1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 и 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков).

2. Вопросы от участников публичных слушаний:

- В.А. Артеменко:

Я проживаю по ул. Центральной, 3 и у меня участок в собственности, что с ним будет?

- Т.М. Волдаева:

С участком ничего не будет, он Ваш, и границы Вы уточните, но, в случае оформления нового участка, например под огород, мы не сможем уточнить его разрешенное использование, так как не позволит зона, установленная Правилами землепользования и застройки.

- Т.Д. Газарян:

Это в интересах администрации?

- Т.М. Волдаева:

В интересах администрации и граждан.

- Д.В. Охрименко:

Хотим привести Правила землепользования и застройки в соответствии фактическому использованию земельных участков.

- В.А. Артеменко:

За административным зданием охранная зона реки. У нас пастбища, там затапливает и строить нельзя?

- Д.В. Охрименко:

Охранную зону реки никто не трогает. Просто приводим все в соответствие.

- В.А. Артеменко:

Оставляете все как есть?

- Д.В. Охрименко:

Да, не волнуйтесь.

- А.П. Гнездилов:

Вопросы еще есть, все понятно?

- Л.А. Сафонова:

После внесения изменений можно будет размежевать участки и оформить в собственность?

- Д.В. Охрименко:

Конечно, каждый случай рассматривается отдельно.

- А.П. Гнездилов:

Уважаемые члены комиссии: кто за то, чтобы внести в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», рассмотренные предложения? Единогласно.

Решение:

Дать согласие на внесение изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение» по указанному вопросу.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний единогласно принято решение о возможности внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение».

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний,
Заместитель председателя окружного Совета
депутатов МО «Гусевский городской округ»



А.П. Гнездилов

Секретарь комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний,
Главный специалист
окружного Совета депутатов
МО «Гусевский городской округ»



Л.А. Сафонова

Начальник управления архитектуры
и градостроения (Заместитель председателя
комиссии по землепользованию и застройке)



Д.В. Охрименко

Ведущий специалист отдела
территориального планирования
(Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке)



Е.В. Шпетр

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории, расположенной в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 ул. Набережной в пос. Липово

г. Гусев

26.01.2017 г.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 32, 33 Правил землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», утвержденных решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (далее – ПЗЗ МО «ГТП»), положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Гусевский городской округ», утвержденным решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 6 июня 2011 г. № 80 (в действующей редакции), на основании постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 26 января 2017 года комиссией по землепользованию и застройке МО «Гусевский городской округ» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории, расположенной в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 ул. Набережной в пос. Липово.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г. Комиссией опубликованы в газете «За доблестный труд» от 11 января 2017 года № 01 (8202), а также на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» в сети Интернет://admgusev.ru/city/grad/public/, Главная/Город/Градостроительство недвижимость и земельные ресурсы/Публичные слушания:

- постановление главы МО «Гусевский городской округ» № 17 от 28.12.2016 г.;
- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП», адресе, по которому принимаются предложения и замечания;
- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «ГТП».

Публичные слушания состоялись с участием представителей управления архитектуры и градостроения администрации МО «Гусевский городской округ», граждан в количестве 4 человек.

На публичных слушаниях представлен проект внесения изменений в ПЗЗ МО «ГТП» в части изменения территориальной зоны в районе домов №№ 3, 5 ул. Центральной, №№ 1, 3 ул. Набережной в пос. Липово 2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 на зоны 1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 и 6 РЗ 0120 - территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, бульвары, набережные, городские природные зоны отдыха – кроме парков и лесопарков)., разработанный Комиссией, на основании постановления администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» от 06.12.2016 г. № 1586 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение», в соответствии со ст. 34 (ч. 1 п. 2) Градостроительного кодекса РФ, с целью дальнейшей возможности собственниками указанных домов оформление земельных участков, а также оформление земельного участка, занятого административным зданием со встроенным жилым помещением по ул. Набережная, 3.

Участники публичных слушаний задавали вопросы на интересующие их темы: об оставлении земельных участков собственникам, охранной зоне реки, затрагивающих интересах при внесении изменений в ПЗЗ МО «ГТП».

Присутствующим даны пояснения по всем вопросам.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане одобрили рассматриваемый проект изменений в ПЗЗ МО «ГТП».

До и после проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений и замечаний по указанному проекту не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний, можно сделать следующие выводы:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, возможно.

Приложение: протокол публичных слушаний от 26.01.2017 г.

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний



А.П. Гнездилов