

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»**

Калининградская обл., г. Гусев,  
Ул. Ульяновых, 8

29.01.2014 г.  
время: 14<sup>00</sup> часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» № 1 от 23 января 2014 года О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»,

Участники публичных слушаний:

**От комиссии по землепользованию и застройки администрации МО «Гусевский муниципальный район»:**

**Корчемная Е.В.** – заместитель главы администрации МО «Гусевский городской округ», председатель комиссии;

**Волдаева Т.М.** – и.о. начальника отдела архитектуры и территориального планирования, заместитель председателя комиссии;

**Алимова Е.Ю.** – ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования, секретарь комиссии;

**Цупрунова В.А.** - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике,

**Зварич В.В.**- начальник правового управления;

От граждан (список прилагается).

**Повестка дня:**

1. Открытие публичных слушаний.

(**Корчемная Е.В.** – заместитель главы администрации МО «Гусевский городской округ», председатель комиссии)

2. О целях и задачах проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение»

**Волдаева Т.М.** – и.о. начальника отдела архитектуры и территориального планирования

3. Диалог с населением, ответы на вопросы жителей.

**Выступили:**

**Е.В.Корчемная:**

Содержание выступления:

Участникам публичных слушаний было доложено, что правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются

территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании "Гусевское городское поселение", порядок и цели внесения в них изменений.

Волдаева Т.М.

Содержание выступления:

На сегодняшних слушаниях мы рассмотрим несколько вопросов по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» утвержденных Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 г. № 85, в связи со следующими обстоятельствами:

1. В настоящее время ведутся проектные работы по привязке проекта повторного применения «Детский сад на 240 мест» по ул. Горького, д. 6 в г. Гусеве Калининградской области. В ходе согласования материалов при выполнении указанных работ, выяснилось, что земельный участок, на котором планируется строительство детского сада, расположен в территориальной зоне 1 ЖЗ 0200, в основных, вспомогательных, и условно-разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства которых не предусмотрены объекты дошкольного образования, что препятствует размещению объекта капитального строительства местного значения – детского сада на 240 мест в г. Гусеве по ул. Горького и необходимо внести изменения в градостроительные регламенты, установленные в пределах территориальной зоны – территории жилой застройки малой и средней этажности без дополнительных ограничений (индекс «1ЖЗ-0200») и перечень основных видов разрешенного использования раздела «1ЖЗ0200» статьи 37.1 Правил дополнить следующим абзацем: «- объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования»;

2. В администрацию района, а также в отдел архитектуры поступают заявления граждан, обращения депутатов муниципального образования по вопросам нормативов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, которые устанавливаются органами местного самоуправления и на основании которых по ходатайству правления такого объединения разрабатывается «Проект организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». Указные выше нормативы входят в состав Правил землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением районного Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27 июля 2011 года № 85. Однако при их рассмотрении установлено, что не все нормы в действующих ПЗЗ были предусмотрены, в связи с чем, возникла необходимость внесения соответствующих дополнений:

- в раздел «Общие требования к планировке и застройке территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений» статьи 37.6 «Градостроительные регламенты. И уточнить что Схема улиц и проездов, схема инженерных коммуникаций и прочие схемы, включая схемы застройки, должны быть разработаны в составе проекта организации и застройки территорий садоводческого (огороднического) некоммерческого объединения в соответствии с действующим "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и

застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)»;

- Раздел 7СХЗ 0120 статьи 37.6 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ)» дополнить следующим абзацем: «- иные предельные параметры разрешенного строительства применять в соответствии с "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 849)»;

3. Также при обращении главного врача ГБУЗ «Гусевская центральная районная больница» по вопросу, связанному с видом разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Гусев, ул. Московская, 56, занятого зданиями и территорией для обеспечения функциональной деятельности больницы выяснилось, что данный участок расположен в территориальной зоне с индексом 2 ОДЗ 0200 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования» ст. 37.2

Согласно п. 5 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013), объекты здравоохранения, социального назначения, допускается размещать в общественно-деловой зоне. Комиссией было принято решение внести соответствующие изменения в регламенты общественно-деловой зоны 2 ОДЗ 0200 и перечень основных видов разрешенного использования данного раздела дополнить следующим абзацем: «- объекты здравоохранения и соцобеспечения».

Замечания, предложения граждан по вопросам рассматриваемым на публичных слушаниях не поступали.

Председатель:



Е.В. Корчемная

Секретарь:



Е.Ю. Алимova