

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение»

Калининградская обл., г. Гусев,
ул. Ульяновых, 8

19.05.2017 г.
время: 14 - 30 часов

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 28 апреля 2017 года № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение»

Участники публичных слушаний:

От комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Гусевский городской округ»:

Александрина Татьяна Алексеевна - заместитель председателя окружного Совета депутатов,

Ячменев Евгений Александрович – председатель постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку и связям с общественностью,

Газарян Татьяна Демьяновна - начальник финансового управления,

Садовская Елена Леонидовна – заместитель начальника правового управления администрации,

Апполонова Ирина Васильевна - начальник общего отдела администрации,

Федина Елена Борисовна – центр поддержки малого и среднего предпринимательства,

Логвинович Владимир Георгиевич - председатель Гусевской районной организации «Союз Чернобыль».

От комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Гусевский городской округ»:

Охрименко Дим Витальевич – начальник управления архитектуры и градостроения

От администрации МО «Гусевский городской округ»:

Борщев Артем Александрович – начальник отдела архитектуры,

Шпетр Екатерина Викторовна – ведущий специалист отдела территориального планирования.

Повестка дня:

1. Рассмотрение повторно вопроса о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение», утвержденные Решением Совета депутатов МО «Гусевский муниципальный район» от 27.07.2011 года № 85 (в действующей редакции).

2. Ответы на вопросы участников публичных слушаний.

1. Выступили:

Александрина Т.А.: Уважаемые члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, участники публичных слушаний! В соответствии с постановлением главы муниципального образования «Гусевский городской округ» от 28.04.2017 года № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гусевское городское поселение» (далее – ПЗЗ МО «ГТП»)), проводим публичные слушания. Слово предоставляется начальнику управления архитектуры и градостроения Охрименко Диму Витальевичу.

Охрименко Д.В.:

Добрый день, уважаемые члены комиссии по проведению публичных слушаний, участники публичных слушаний. Сегодня мы рассмотрим повторно вопрос по внесению изменений в указанный документ градостроительного зонирования:

При разработке в 2007 – 2009 годах генерального плана МО «Гусевское городское поселение» (далее - ГП МО «ГТП») разработчики руководствовались, в том числе, постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов», в связи с чем, ГП МО «ГТП» определены границы с особым порядком получения разрешений на строительство, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ.

На основании разработанного и утвержденного ГП МО «ГТП», были разработаны и утверждены ПЗЗ МО «ГТП», в которых также учтено постановление Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135, и указаны территории, строительство, ландшафтно-реабилитационные и рекреационные работы на которые требуют дополнительных согласований в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации, подзаконными актами и порядком, установленным компетентными органами.

Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), указанное выше постановление отменено, и, Министерству обороны Российской Федерации до 31 декабря 2015 г. необходимо было осуществить мероприятия по установлению запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации (до настоящего времени запретные зоны и районы не установлены).

В связи с этим, из ГП МО «ГТП» запретные районы исключены.

В связи с указанным выше, разработан проект внесения изменений в ПЗЗ МО «ГПП» в части исключения:

1) Из текстовой части ПЗЗ МО «ГПП» территориальных зон:

- «1 ЖЗ 0206 – территории жилой застройки малой и средней этажности в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «1 ЖЗ 0216 – территории смешанной жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «1 ЖЗ 0406 – территории индивидуальной жилой застройки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «2 ОДЗ 0106 - зоны (территории) делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «2 ОДЗ 0206 - зоны (территории) объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «3 ПРТ 0116 – территории производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «3 ПРТ 0166 – территории производственных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной 100-1000 м (4-го - 1-го класса опасности) в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «3 ПРТ 0216 – территории магистралей внешнего транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «3 ПРТ 0246 - территории объектов обслуживания транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «3 ПРТ 0256 – территории объектов индивидуального транспорта – гаражей (гаражных обществ), стоянок индивидуального транспорта в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «6 РЗ 0116 - территории массовых и спортивных мероприятий, отдыха и туризма в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «6 РЗ 0136 - парки и лесопарки в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135»;

- «7 СХЗ 0126 – зоны, занятые существующими объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства граждан в границах зон ограничения строительства, проведения ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ по постановлению Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. №135».

2) Из текстовой части ПЗЗ МО «ГТП» ст. 38 «Зоны с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», гл. 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»: «6 – территории, капитальное строительство и хозяйственная деятельность на которых ограничены постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135», «6 - территории, строительство и работы по благоустройству на которых требует дополнительных согласований по основаниям Постановления Правительства РФ от 17 февраля 2000 г. № 135 – территории, строительство, ландшафтно-реабилитационные и рекреационные работы на которых требуют дополнительных согласований в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации, подзаконными актами и порядком, установленным компетентными органами».

3) Из карты зон с особыми условиями использования территорий ПЗЗ МО «ГТП» – границы территории с особым порядком получения разрешений на строительство, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ.

4) В карте градостроительного зонирования территории ПЗЗ МО «ГТП» территориальные зоны с кодами: 1 ЖЗ 0206; 1 ЖЗ 0216; 1 ЖЗ 0406; 2 ОДЗ 0106; 2 ОДЗ 0206; 3 ПРТ 0116; 3 ПРТ 0166; 3 ПРТ 0216; 3 ПРТ 0246; 3 ПРТ 0256; 6 РЗ 0116; 6 РЗ 0136; 7 СХЗ 0126 изменить на территориальные зоны в соответствии с проектным графическим изображением указанной карты градостроительного зонирования.

Вопросы от участников публичных слушаний:

- В.Г. Логвинович:

С военными согласовано?

- Д.В. Охрименко:

Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных

Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), Министерству обороны Российской Федерации до 31 декабря 2015 г. необходимо было осуществить мероприятия по установлению запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации (до настоящего времени запретные зоны и районы не установлены).

- В.Г. Логвинович:

Вчера поднимали вопрос по складам, и глава сказал, что все с военными согласовано.

- Т.А. Александрина:

Мы говорим относительно этих площадей или про весь город?

- Д.В. Охрименко:

В настоящее время этот район перекрывает ориентировочно 70% территории Гусева.

- Е.А. Ячменев:

Когда разрабатывали проект, согласовывали с Министерством обороны?

- Д.В. Охрименко:

Неоднократно проводились совещания, на которых присутствовали, в том, числе, представители Министерства обороны.

- Т.Д. Газарян:

В генплане есть эта зона?

- Д.В. Охрименко:

Уже исключена.

- Т.А. Александрина:

Уважаемые члены комиссии: кто за то, чтобы согласиться с внесением изменений в ПЗЗ МО «ГТП» по данному вопросу? Единогласно.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний единогласно принято решение: дать согласие на внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки в МО «Гусевское городское поселение».

Председатель комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний,
Заместитель председателя окружного Совета
депутатов МО «Гусевский городской округ»

Т.А. Александрина

Начальник управления
архитектуры и градостроения

Д.В. Охрименко

Ведущий специалист отдела
территориального планирования
(Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке)

Е.В. Шпетр